

Αγαπητά Μέλη,

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν προσκλήσεως του Συλλόγου μας από τον Πρόεδρο του ΔΣ / ΟΣΜΑΕΣ, πραγματοποιήθηκε στις 27/9/2013 συνάντηση στην οποία ο Πρόεδρος ΔΣ / ΟΣΜΑΕΣ υπεραμύνθηκε της σωστής διαχείρισης των χρημάτων μας και των προσπαθειών του για την βελτίωση της λειτουργίας του ΟΣΜΑΕΣ και του δικτύου ύδρευσης.

Αναλυτικότερα ο Πρόεδρος ΔΣ / ΟΣΜΑΕΣ μας ενημέρωσε για τις ακόλουθες ενέργειές του:

- Συνεργάζεται με τα ΕΛΤΑ για την έκδοση των λογαριασμών με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση χρημάτων.
- Ξεκίνησε τις τοπογραφικές εργασίες στις καταπατημένες εκτάσεις.
- Υπέβαλε μηνύσεις σε 7 οικιστές για κλοπή νερού και σε 40 ιδιοκτήτες οι οποίοι χρωστούν πλέον των € 1.000.
- Πραγματοποιήθηκε έλεγχος από το ΣΔΟΕ και από το ΓΕΣ / Δνση ελεγκτικού χωρίς να προκύψει κάποιο μεμπτό στοιχείο.
- Ξεκίνησε η ψηφιοποίηση των συμβολαίων ιδιοκτησιών.
- Σε σύντομο χρονικό διάστημα θα μεταφερθούν τα γραφεία του ΟΣΜΑΕΣ στο κτίριο του ΑΟΟΑ ώστε να εξοικονομηθεί το ενοίκιο το οποίο ανέρχεται σε € 2.000 / μήνα
- Κατήγγειλε την κατασκευή του γηπέδου beach volley στην παραλία της Βλυχάδας.
- Διαβίβασε στον Δήμο Λοκρών τον φάκελο με τα στοιχεία που ζήτησε ο Δήμαρχος ώστε να ενημερωθεί και να ξεκινήσουν οι διαπραγματεύσεις για την ανάληψη των ευθυνών του Δήμου.

Ο Σύλλογός μας έθεσε τα ακόλουθα ερωτήματα και έλαβε τις αντίστοιχες απαντήσεις:

ΕΡΩΤΗΣΗ

Γιατί δεν έχουν δημοσιευθεί μέχρι σήμερα οι απολογισμοί των προηγούμενων 4^{ων} ετών;

Πως δικαιολογείται η αύξηση στο τιμολόγιο ύδρευσης και στο πάγιο;

Πως εξαντλήθηκε το αποθεματικό των € 1.100.000 περίπου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Υπήρξε Διοικητικό κενό στον ΟΣΜΑΕΣ και ότι στο εγγύς μέλλον θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του ΟΣΜΑΕΣ.

Από τα χρήματα των λογαριασμών ύδρευσης που εισπράττονται, πληρώνεται η ΔΕΗ (κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος στα αντλιοστάσια ύδρευσης) και επειδή δεν επαρκούν για αυτό και η αύξηση στο τιμολόγιο καθώς και η διαφορά οικιστή – οικοπεδούχου

Λόγω του χαμηλού τιμολογίου ύδρευσης των προηγούμενων ετών, δεν επαρκούσαν τα χρήματα με αποτέλεσμα για την κάλυψη των τιμολογίων της ΔΕΗ να χρησιμοποιείται το κεφάλαιο του αποθεματικού. Όταν ανέλαβε καθήκοντα ο σημερινός Πρόεδρος ΔΣ το αποθεματικό ήταν € 140.000.

Θα μας δώσετε τα τιμολόγια της ΔΕΗ για να διαπιστώσουμε το ετήσιο κόστος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος;

Ναι.

Πως θα αντιμετωπισθεί η σπατάλη του νερού και της ηλεκτρικής ενέργειας λόγω του γεγονότος ότι το ατιμολόγητο νερό αγγίζει το 90%;

Ζητείται γνώστης διαχείρισης δικτύων ύδρευσης.

Πως γίνεται η προμήθεια των υλικών για την συντήρηση του δικτύου ύδρευσης; Έχει γίνει διαγωνισμός προμήθειας;

Όχι. Ο εργολάβος συντήρησης του δικτύου ύδρευσης αγοράζει τα υλικά και προσκομίζει στον ΟΣΜΑΕΣ τα σχετικά παραστατικά βάσει των οποίων πληρώνονται.

Γιατί δεν έγινε διαγωνισμός προμήθειας ώστε να αγοράζουμε τα υλικά στις καλλίτερες τιμές της αγοράς;

Ο ΟΣΜΑΕΣ δεν διαθέτει προσωπικό.

Θα μας δώσετε τα τιμολόγια των υλικών ώστε να τα συγκρίνουμε με τις τιμές της αγοράς;

Ναι.

Πως υπολογίσθηκε η εισφορά 2013;

Ήταν ανάλογη των προγραμματισμένων εργασιών απόφραξης του δικτύου ύδρευσης οι οποίες βασίστηκαν στον Προϋπολογισμό της μελέτης.

Γιατί ανατέθηκε έργο αξίας € 700.000 στον εργολάβο συντήρησης του δικτύου ύδρευσης και δεν πραγματοποιήθηκε, βάσει της μελέτης, διαγωνισμός; Είναι γνωστό ότι ο προϋπολογισμός μελέτης βασίζεται στα τιμολόγια του ΥΠΕΚΑ και επί των τιμολογίων αυτών δίνονται εκπτώσεις από τους εργολάβους πολλές φορές της τάξεως του 50%.

Λόγω της επείγουσας κατάστασης δόθηκε με ανάθεση στον ανάδοχο της εργολαβίας για την συντήρηση του δικτύου ύδρευσης.

Θα μας ενημερώσετε για το έργο που έχει εκτελέσει μέχρι σήμερα ο εργολάβος καθώς και για το κόστος του;

Ναι.

Γιατί επιμένετε στις δοκιμές απόφραξης του δικτύου ύδρευσης με χημικό υγρό την στιγμή που σας επισημάναμε πολλάκις και τεκμηριωμένα ότι είναι ακατάλληλο για την απόφραξη αλλά και για την υγεία των καταναλωτών, με αποτέλεσμα όχι μόνο να δικαιωθούμε αλλά και το κυριότερο να καθυστερήσουν για τέσσερις μήνες οι εργασίες απόφραξης του δικτύου ύδρευσης με αποτέλεσμα την ταλαιπωρία

Μας πρότεινε να το δοκιμάσουμε η ΕΥΔΑΠ και οφείλαμε να το δοκιμάσουμε διότι εάν ήταν αποτελεσματικό θα εξοικονομούσαμε σημαντικά χρήματα. Εξ' άλλου λάβαμε υπ' όψη μας την γνώμη σας και το δοκιμάσαμε εκτός δικτύου ύδρευσης, δυστυχώς χωρίς αποτέλεσμα.

των οικιστών την περίοδο του Πάσχα αλλά και των καλοκαιρινών διακοπών;

Γιατί το κόστος της εταιρείας security ανήλθε σε € 31.500 όταν μας είχατε ενημερώσει ότι το κόστος της προμήθειας και της εγκατάστασης του εξοπλισμού για την φύλαξη των μετασχηματιστών ήταν € 11.500;

Θα μας δώσετε τις συμβάσεις για την εργολαβία συντήρησης του δικτύου ύδρευσης καθώς και της εταιρείας security;

Γιατί δεν απαντάτε στις ερωτήσεις των ιδιοκτητών οι οποίοι έχουν αγοράσει την ιδιοκτησία τους από τους συνεταιίρους του ΟΣΜΑΕΣ;

Γιατί αποστέλλονται λανθασμένοι λογαριασμοί;

Στο μεσοδιάστημα από την ημέρα ανάθεσης της φύλαξης των μετασχηματιστών μέχρι την ημέρα εγκατάστασης του εξοπλισμού, η φύλαξη γινόταν από το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας security του οποίου οι υπηρεσίες τιμολογήθηκαν προς € 20.000.

Μπορείτε να έλθετε να τις δείτε αλλά δεν μπορούμε να σας τις δώσουμε.

Απαντάμε σε όλους τους καλόπιστους.

Το σύστημα έκδοσης των λογαριασμών είναι καινούργιο και λόγω έλλειψης προσωπικού δεν είναι εύκολος ο επανέλεγχος.

Για την πληρωμή των εισφορών 2013 θα πρέπει να δημοσιευθούν οι απολογισμοί των τελευταίων ετών για να διαπιστώσουμε πως αναλώθηκε το αποθεματικό, επίσης την ερχόμενη εβδομάδα θα μεταβούμε στον ΟΣΜΑΕΣ για να λάβουμε τα στοιχεία που ζητήσαμε, τα οποία κατά την συνάντησή μας δεν ήταν διαθέσιμα, για να διαπιστώσουμε την ορθή διαχείριση των χρημάτων μας οπότε και θα σας ενημερώσουμε υπεύθυνα και τεκμηριωμένα.

Μέχρι τότε, στηρίζουμε την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία είναι να μην πληρωθούν οι εισφορές του έτους 2013.

Με τους εγκάρδιους χαιρετισμούς μας,
Εκ μέρους του ΔΣ συλλόγου ΝΕΑ ΑΛΛΑΙΑ

Γεράσιμος Ιατρέλλης
Πρόεδρος

Παναγιώτης Χουδαλάκης
Γενικός Γραμματέας