

Από:
ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ

Προς:
1. Πρόεδρο ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ
(Συνταγματάρχης Φαμέλης
Ανδρέας)

Κοιν.:
1. ΑΓΕΣ (Αντιστράτηγος Τσέλιος
Αθανάσιος)
2. ΒΥΓΕΣ (Αντιστράτηγος
Στυλιανόπουλος Αθανάσιος)
3. Μέλη Συλλόγου

Θεολόγος, Πέμπτη 14 Νοεμβρίου 2013

Θέμα: Απάντηση σε επιστολές Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.

Φ 109 / 152

Αγαπητέ Πρόεδρε,

Πρόσφατα, όλοι λάβαμε την επιστολή σας, με θέμα «Εργασίες Βελτιώσεων Δικτύου Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ». Αναζητήσαμε την ημερομηνία σύνταξης. Δεν υπάρχει. Περιγράφει Εργασίες που έγιναν μήνες πριν, με διαδικασίες κατά την άποψή μας αδιαφανείς, όπως θα σας περιγράψουμε παρακάτω, και παρ' όλα αυτά μας ζητάτε να πληρώσουμε τους λογαριασμούς. Η κίνηση σας αυτή μας βάζει σε πολλές υποψίες, αφού σε επιστολές και τηλεφωνικές μας προσκλήσεις δεν κατέστη δυνατόν, όλη την περίοδο που τα έργα ήταν σε εξέλιξη, να επικοινωνήσουμε μαζί σας διότι μονίμως περιφρονούσατε τον Σύλλογο και τα Μέλη που εκπροσωπεί, καίτοι όλοι εμείς πληρώνουμε τα έργα, και τη λειτουργία του Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.

Παρακαλούμε όπως λάβετε σοβαρά υπ' όψη σας τις ακόλουθες επισημάνσεις μας επί της άνευ ημερομηνίας επιστολής σας, και της Φ900/78/2021/4.11.2013 επιστολής σας, όπου λαθεμένα αναφέρετε ότι το α σχετικό προέρχεται από τον κ. Γεράσιμο Ιατρέλλη (Πρόεδρο Συλλόγου), ενώ προέρχεται από τον Σύλλογο ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ.

1. Η εκπόνηση μελέτης ώστε να διαπιστωθεί η κατάσταση του εσωτερικού υδραγωγείου προτάθηκε από τον Σύλλογο και την ενέκρινε ο Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ., ώστε βάσει αυτής, να γίνουν οι κατάλληλες επεμβάσεις για την γρήγορη αποκατάσταση των προβλημάτων υδροδότησης. Το κόστος αυτής της μελέτης, βάσει και του προϋπολογισμού της, θα ήταν άνω των 100.000,00 €. Για λόγους οικονομίας, προτάθηκε ο κ. Κωνσταντίνος Ιατρέλλης, μόνιμος κάτοικος του Οικισμού ειδικός σε θέματα αυτοματισμού και διαχείρισης δικτύων ύδρευσης, ο οποίος προσφέρθηκε να υλοποιήσει την μελέτη έναντι του συμβολικού ποσού των 15.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Από τη Μελέτη προέκυψε ότι το συνολικό κόστος του έργου (υλικά και εργασίες) σύμφωνα με τα τιμολόγια του ΥΠΕΚΑ είναι 1.156.593,08 € (συμπεριλαμβανομένων: 15% απρόβλεπτα, 18% εργολαβικό όφελος, 23% ΦΠΑ). Σημαντική σημείωση είναι ότι σύμφωνα με τους Δημόσιους διαγωνισμούς των έργων που διενεργούνται ανά την Ελλάδα, οι τιμές των Μελετών είναι ενδεικτικές (οι μέγιστες για την υλοποίηση του

έργου) και το τελικό κόστος του έργου προκύπτει από την έκπτωση του μειοδότη εργολάβου και από τις επιμετρήσεις στο έργο.

2. Με την άνευ ημερομηνίας επιστολή σας, μας εμπαιζετε. Συγκρίνετε τους προϋπολογισμούς ανόμοιων μελετών και όχι προϋπολογισμούς εργολαβιών (όπως προαναφέραμε στην §1) για να αιτιολογήσετε την αδιαφανή έρευνά σας βάσει της οποίας ανακαλύψατε και εγκρίνατε το κόστος των 700.000,00 €. Το χειρότερο είναι ότι χωρίς να ακολουθήσετε τη νόμιμη διαγωνιστική διαδικασία, αναθέσατε ένα τόσο μεγάλο έργο στον Εργολάβο συντήρησης του δικτύου ύδρευσης. Δηλαδή στον ίδιο Εργολάβο αναθέσατε επιπροσθέτως χαριστικά και χωρίς έστω με διαπραγμάτευση το Έργο επισκευής του δικτύου ύδρευσης, χωρίς να γνωρίζετε το τελικό ύψος της δαπάνης το οποίο σύμφωνα με το έργο που έχει εκτελέσει μέχρι σήμερα ο Εργολάβος και την αμοιβή που απαιτεί θα υπερβεί το ποσόν των 700.000,00 €. Αναφέρετε ότι αντικαταστάθηκαν 5.704m αγωγών διαμέτρου από $\varnothing 63$ έως $\varnothing 200$ και κατόπιν ακριβούς προσδιορισμού του κόστους αυτό διαμορφώθηκε στα 371.086,08 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Σύμφωνα όμως με τα στοιχεία που μας διαθέσατε, έχουν αντικατασταθεί 4.843m και το κόστος των μέχρι σήμερα εργασιών όπως τις περιγράφετε συγκεντρωτικά (δεν μας δίνετε κόστος ανά εργασία) στην Φ900/78/2021/4.11.2013 επιστολή σας. Όμως σύμφωνα με την μελέτη του κ. Κωνσταντίνου Ιατρέλλη και το υλοποιηθέν έργο δεν θα έπρεπε να υπερβαίνει τα 148.903,39 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Επίσης και το συνολικό μήκος των αγωγών που θα έπρεπε να αντικαταστήσει ο Εργολάβος για την πλήρη απόφραξη του εσωτερικού υδραγωγείου είναι 3.933,70m. Πως είναι δυνατόν να μας παροτρύνετε με εκβιαστικό τρόπο (για την εκκίνηση της δεύτερης φάσης είναι απαραίτητο να εξοφληθούν οι εργασίες της πρώτης φάσης) να πληρώσουμε τις εισφορές του έτους 2013 όταν εμφανίζονται αυθαιρεσίες και εμφανείς υπερκοστολογήσεις στις μέχρι σήμερα εργασίες της πρώτης φάσης;
3. Γιατί καθυστέρησαν οι εργασίες εκτέλεσης των έργων, αφού ούτως ή άλλως, είχατε αποφασίσει να αναθέσετε το έργο στον Εργολάβο συντήρησης του δικτύου ύδρευσης; Μέχρι τότε θα πρέπει ο Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ, να ενεργεί εκ των υστέρων, και όχι εκ των προτέρων, εκβιαζόμενος από τους επιτήδειους, αφού γνωρίζει τα προβλήματα του Οικισμού;
4. Εφ' όσον οι εργασίες που αναθέσατε στον νέο εργολάβο δεν ήταν στη συμβατική του υποχρέωση, όπως αναφέρετε στην επιστολή σας, γιατί δεν δεσμεύσατε τις πληρωμές και την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του προηγούμενου εργολάβου ώστε με αυτά τα χρήματα να πληρώσετε τις αντικαταστάσεις των φραγμένων αγωγών και των εξαρτημάτων τα οποία δεν επισκεύασε ο προηγούμενος εργολάβος ως όφειλε, για να μειωθούν οι δυσβάστακτες εισφορές που μας επιβάλατε για το έτος 2013;
5. Τα γραφόμενα στην επιστολή σας Φ900/78/2021/4.11.2013 αποδεικνύουν την μεγαλύτερη κοροϊδία προς εμάς, όταν αναφέρετε ότι εκτιμάτε και λαμβάνετε υπ' όψιν σας τις παρατηρήσεις μας.
6. Στα συνημμένα της επιστολής σας Φ900/78/2021/4.11.2013 αναδεικνύεται η αδιαφάνεια και η διαπλοκή λόγω της έλλειψης του κόστους των επί μέρους εργασιών. Γιατί δεν μας δείχνετε, όπως έχουμε ήδη ζητήσει, τα τιμολόγια των υλικών και των

εργασιών ώστε να διαπιστώσουμε και εμείς εάν οι χρεώσεις είναι σύμφωνες με τις τιμές της αγοράς; Μας θεωρείτε άσχετους και αφελείς;

7. Η δαπάνη των 31.512,60 € για την ασφάλεια των μετασχηματιστών στο εξωτερικό υδραγωγείο αναλύεται, όπως μας ενημερώσατε κατόπιν αιτήσεώς μας, ως ακολούθως: α) 11.512,60 € για την εγκατάσταση του συστήματος συναγερμού και, β) 20.000,00 € !!! για τη φύλαξη των μετασχηματιστών με προσωπικό της εταιρείας security, μέχρι την εγκατάσταση του συστήματος συναγερμού. Επειδή το ποσόν είναι υπέρογκο έναντι της αρχικής προσφοράς της εταιρείας, απαιτούμε την πλήρη ανάλυση των 20.000,00 €. Πως προέκυψε εκ των υστέρων, και ποιοι πληρώθηκαν (αναλυτική κατάσταση προσωπικού με αποδεικτικά στοιχεία τις ΑΠΔ του ΙΚΑ). Γιατί δεν έγινε διαγωνισμός για τη πρόσθετη δαπάνη από τη στιγμή που το ποσόν ήταν κατά πολύ μεγαλύτερο της αρχικής προσφοράς; Σε καιρούς κρίσης που τα εισοδήματά μας συνεχώς μειώνονται, άλλοι κερδοσκοπούν εις βάρος μας;

Πολλάκις όπως και τώρα, σας επισημαίνουμε ότι δεν έχουμε λάβει ακόμη τους Απολογισμούς των τεσσάρων τελευταίων ετών. Δεν γνωρίζουμε σε ποια κατάσταση βρίσκεται από οικονομικής πλευράς ο Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. όπως αποθεματικά και ετήσιες καταβολές των οικιστών και οικοπεδούχων, που δαπανήθηκαν και τι υπόλοιπα (αν υπάρχουν) ευρίσκονται στα Ταμεία του. Γιατί δεν απαντήσατε στην Φ109/139/18-8-2013 επιστολή μας στην οποία αιτούμεθα όπως μας ενημερώσετε για την οικονομική διαχείριση και τα κόστη προϋπολογισμού έργων; Θέματα σοβαρά που δεν θα αφήσουμε να ξεχαστούν και να περάσουν χωρίς έλεγχο.

Μετά από τις παραπάνω επισημάνσεις μας, σας ενημερώνουμε ότι **ΔΕΝ** θα πληρώσουμε οποιονδήποτε λογαριασμό, πλην των λογαριασμών ύδρευσης, μέχρι να αποσαφηνισθούν πλήρως τα κόστη Κατασκευής, Συντήρησης και Φύλαξης των Έργων Ύδρευσης, ως και η κοινοποίηση των Ισολογισμών και Απολογισμών, των τεσσάρων τελευταίων ετών.

Για οποιαδήποτε καθυστέρηση τόσο στην παροχή των στοιχείων όσο και στις εργασίες συντήρησης και επισκευής του δικτύου ύδρευσης και των δρόμων του Οικισμού μας, σας καθιστούμε άμεσα υπεύθυνους και επιφυλασσόμεθα για κάθε νόμιμο δικαίωμά μας.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Γεράσιμος Ιατρέλλης

Ο Γενικός Γραμματέας

Παναγιώτης Χουδαλάκης

ΥΓ. Συνημμένες οι επιστολές «Εργασίες Βελτιώσεων Δικτύου Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ», «Φ900/78/2021/4.11.2013» και «Φ109/139/18-8-2013».