

Από:
ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ

Προς:
1. Πρόεδρο ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ
(Συνταγματάρχης Φαμέλης
Ανδρέας)

Κοιν.:
1. ΑΓΕΣ (Αντιστράτηγος Τσέλιος
Αθανάσιος)
2. ΒΥΓΕΣ (Αντιστράτηγος
Στυλιανόπουλος Αθανάσιος)
3. Μέλη Συλλόγου

Θεολόγος, Παρασκευή 29 Νοεμβρίου 2013

Θέμα: Παρατηρήσεις μας για τα αναγραφόμενα στην επιστολή σας «Φ.900178/2021/Σ.
591/Αθήνα, 4 Νοε 2013»

Φ 109 / 153

Αγαπητέ Πρόεδρε,

Διαβάζοντας και μελετώντας προσεκτικά την επιστολή σας «Φ.900178/2021/Σ. 591/Αθήνα,
4 Νοε 2013» διαπιστώσαμε πολλές ανακρίβειες όπως η αναφορά σας:

Α) «Ήμαστε εξαιρετικά προσεκτικοί σε αυτό, καθώς το δίκτυο ως ενεργό, είναι δυναμικό και συνεχώς μεταβαλλόμενο, με συνέπεια ακόμη και οι μελέτες που είχαμε στην διάθεσή μας και ακολουθούσαμε να αποδειχθούν σε πολλά σημεία ξεπερασμένες, καθώς διαπιστωμένες από αυτές εμφράξεις έπαψαν να υπάρχουν στα σημεία που ανέφεραν και εμφανιζόντουσαν άλλες παρακάτω σε νέα σημεία. Σε αρκετές περιπτώσεις κατά την πορεία των εργασιών, αναθεωρήθηκε το πρόγραμμα αντικαταστάσεων, καθώς παρουσιάστηκαν αποφράξεις στο δίκτυο, οι οποίες ανακούφιζαν κάποιες περιοχές και έτσι δόθηκε η εντολή να προχωρήσουν οι αντικαταστάσεις σε άλλες περιοχές με μεγαλύτερα προβλήματα».

Η αναφορά σας αυτή δεν επαληθεύεται από τις εργασίες του Εργολάβου διότι σύμφωνα με τον χάρτη που μας δώσατε, μέσω του κ. Φ. Βασιλόπουλου, όπου ο Εργολάβος έχει γραμμοσκιάσει τα τμήματα των μέχρι σήμερα εκσκαφών, αποδεικνύεται ότι όλες οι εκσκαφές πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί. Στον πίνακα φαίνεται ότι σε τρεις μόνο διαδρομές συνολικού μήκους 247 μέτρων δεν διαπίστωνε η μελέτη έμφραξη, οπότε η μελέτη δεν ήταν ξεπερασμένη σε πολλά σημεία όπως αναφέρετε. Εξ' άλλου για την εκπόνηση της μελέτης πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις σε όλους τους κόμβους του ενεργού δικτύου (δυναμικές μετρήσεις) και η μελέτη είχε προβλέψει τυχόν αποκλίσεις μετά από κάθε απόφραξη, για τον λόγο αυτό στην μεθοδολογία της ανέφερε: «Μετά από κάθε επισκευή αγωγού πρέπει να διενεργούνται εκ νέου μετρήσεις στους κόμβους της ζώνης στην οποία εκτελέσθηκε η επισκευή. Οι νέες μετρήσεις θα συγκρίνονται τόσο με τις υπολογιζόμενες όσο και με τις αρχικές μετρήσεις της μελέτης για να διαπιστώνεται το εύρος της αποκατάστασης του δικτύου ύδρευσης».

Οι διαδρομές στις οποίες αντικαταστάθηκαν οι αγωγοί είναι:

ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ	ΣΕ ΚΟΜΒΟ	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΑΓΩΓΟΥ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΜΦΡΑΞΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ
152	ΟΤ57/ΑΟ15	Φ63	70	ΌΧΙ
123	124	Φ63	125	ΝΑΙ
226	ΟΤ172/ΑΟ1	Φ63	325	ΝΑΙ
416	417	Φ90	90	ΝΑΙ
418α	419	Φ90	117	ΌΧΙ
157	162	Φ90	237	ΝΑΙ
13	ΟΤ106/ΑΟ13	Φ90	640	ΝΑΙ
24	28	Φ90	68	ΝΑΙ
224	225	Φ90	202	ΝΑΙ
211	226	Φ90	145	ΝΑΙ
232	210	Φ90	440	ΝΑΙ
419	420	Φ110	398	ΝΑΙ
155	156	Φ110	212	ΝΑΙ
156	157	Φ110	60	ΌΧΙ
161	162	Φ110	230	ΝΑΙ
24	25	Φ110	448	ΝΑΙ
211	231	Φ110	174	ΝΑΙ
232	235	Φ110	282	ΝΑΙ
429	ΟΤ132/ΑΟ11	Φ125	300	ΝΑΙ
316	426	Φ200	280	ΝΑΙ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ			4.843	

Σημαντική μας οικονομική επιβάρυνση θα προέλθει από το γεγονός ότι **δεν τηρήθηκε** η μεθοδολογία της μελέτης η οποία όριζε ότι: «Οι μετρήσεις από κόμβο σε κόμβο του δικτύου διανομής, από παροχή σε παροχή ύδρευσης ανάμεσα στους κόμβους και η αναλυτική σύγκριση των μετρήσεων θα έχει ως αποτέλεσμα τον ακριβή εντοπισμό του σημείου

έμφραξης και έτσι θα αποφεύγονται οι πολλές, οι μεγάλες και οι άσκοπες τομές στους δρόμους του οικισμού». Αποτέλεσμα της μεθοδολογίας που ακολουθήσατε είναι να έχει ολοκληρωθεί μόνο ένα μικρό τμήμα του έργου και να έχει ήδη ξεπεραστεί το μήκος των αγωγών που πρέπει να αντικατασταθούν. Έχουν ήδη αντικατασταθεί 4.843 μέτρα αγωγών, για την απόφραξη ενός μικρού τμήματος του δικτύου, έναντι των 3.934 μέτρων της μελέτης για την απόφραξη ολόκληρου του δικτύου. Γιατί; Ποιος ο σκοπός αυτής της αδικαιολόγητης και πέραν της μελέτης αντικατάστασης αγωγών;

Β) Η αναφορά σας: «Αυτές οι εργασίες, για τη βοήθεια του ενός συνεργείου από το άλλο, κατόπιν συνεννόησης της διοίκησης του ΟΣΜΑΕΣ με τον εργολάβο, δεν χρεώθηκαν και ως εκ τούτου δεν το επιβαρύνθηκαν οι οικιστές» είναι **παραπλανητική** την στιγμή που ο Εργολάβος υπερχρέωνε τις εργασίες έναντι του τιμολογίου της μελέτης σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΑΓΩΓΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟ (m)	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΠΕΚΑ)	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ63	520	52,00 €	27.040,00 €	14,23 €	7.399,60 €
Φ90	1.939	56,00 €	108.584,00 €	14,79 €	28.677,81 €
Φ110	1.804	68,00 €	122.672,00 €	18,76 €	33.843,04 €
Φ125	300	70,00 €	21.000,00 €	25,14 €	7.542,00 €
Φ200	280	80,00 €	22.400,00 €	41,96 €	11.748,80 €
ΣΥΝΟΛΟ	4.843			ΣΥΝΟΛΟ	89.211,25 €
				ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	13.381,69 €
				ΣΥΝΟΛΟ	102.592,94 €
				ΕΟ 18%	18.466,73 €
			ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	121.059,67 €
			ΦΠΑ 23%	ΦΠΑ 23%	27.843,72 €
			ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	148.903,39 €

Διαβάζοντας τα παραπάνω και την επιστολή σας προκύπτει ότι μας εμπαίζετε όταν αναφέρετε ότι: «Αυτό βέβαια έγινε γιατί ο ΟΣΜΑΕΣ, είχε ως γνώμονα την μέγιστη

εξοικονόμηση χρημάτων για τους οικιστές και τη βέλτιστη απόδοση κάθε δαπανημένου ευρώ προς όφελος του οικισμού». Προκύπτει αβίαστα ότι δεν πραγματοποιήσατε οικονομικό έλεγχο στις χρεώσεις του Εργολάβου και δεν πράξατε τα αυτονόητα, δηλαδή να καλέσετε τον Μελετητή για να διαπιστώσετε που οφείλεται η μεγάλη απόκλιση ανάμεσα στις τιμές της Μελέτης και στις τιμές της Εργολαβίας. Γιατί άραγε;

Τέλος, επειδή δεν μας «καλύψατε τις όποιες απορίες και ανησυχίες μας» όπως ευελπιστούσατε στην κατακλείδα της επιστολής σας, αλλά αντίθετα μεγιστοποιήσατε τους φόβους μας με τις βλαπτικές σε βάρος των Μελών μας ενέργειες και παραλείψεις σας, σας παρακαλούμε να μας χορηγήσετε για άλλη μία φορά εντός δεκαπενθημέρου τα επίσημα αντίγραφα όλων των συμβάσεων και εγγράφων που αφορούν:

- α) Την εργολαβία συντήρησης του δικτύου ύδρευσης.
- β) Την φύλαξη του εξωτερικού υδραγωγείου και των μετασχηματιστών.
- γ) Ισολογισμούς και Απολογισμούς των τεσσάρων τελευταίων ετών.
- δ) Όλα τα τιμολόγια αγοράς υλικών για τη συντήρηση και τη φύλαξη του δικτύου ύδρευσης,

προκειμένου να αποδείξετε εμπράκτως ότι οι ανησυχίες μας είναι αδικαιολόγητες ώστε να μεταφερθούν στα Μέλη μας με το αίσθημα ευθύνης που πάντοτε μας διακρίνει και να λυθεί η οποιαδήποτε διαφωνία και αμφισβήτηση μεταξύ μας.

Διαφορετικά θα αξιώσουμε με κάθε νόμιμο μέσο έλεγχο όλων των πράξεων διαχείρισης των χρημάτων που έχουμε καταβάλει τα τέσσερα τελευταία χρόνια και δεν έχουμε καμία ενημέρωση όπως προβλέπει το καταστατικό του ΟΣΜΑΕΣ.

Ο Πρόεδρος

Γεράσιμος Ιατρέλλης

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Γενικός Γραμματέας

Παναγιώτης Χουδαλάκης