

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Αθήνα, Δευτέρα, 24 Νοεμβρίου 2014.

Σύμφωνα με το Άρθρο 12 του Καταστατικού, εξελέγησαν από τη Γενική Συνέλευση:

1. κ. Κωνσταντίνος Ξηρογιάννης, ως Πρόεδρος.
2. κ. Γεώργιος Ευσταθόπουλος, ως Γραμματέας.

Ώρα 18:30 κήρυξη έναρξης των εργασιών της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, με τα παρακάτω θέματα:

1. Λειτουργία και Συντήρηση Υποδομών Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας.
2. Δυσλειτουργία και παραλείψεις ΟΣΜΑΕΣ.
3. Τροποποίηση καταστατικού ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εκκαθάριση προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας και ένταξη του οικισμού στο Δήμο Λοκρών.

Ώρα 21:30 κήρυξη λήξης των εργασιών της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση διεξήχθη στο Αμφιθέατρο του Πολεμικού Μουσείου Αθηνών την 24η Νοεμβρίου 2014. Οι εργασίες της στέφθηκαν από επιτυχία. Συνημμένα τα πρακτικά της.

Για τη Διεύθυνση Εργασιών της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος



K. Ξηρογιάννης

Ο Γραμματέας



## **ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ «ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ»**

**της 24<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2014**

Έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης κ. Κωνσταντίνος Ξηρογιάννης, για την εισήγηση.

Αμέσως μετά έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος ΔΣ Συλλόγου κ. Γεράσιμος Ιατρέλλης και καλωσόρισε τα Μέλη. Στη συνέχεια ανέπτυξε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:

1. Λειτουργία και Συντήρηση Υποδομών Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας.
  - Χωρίς ή με διακοπτόμενη υδροδότηση οι περισσότεροι καταναλωτές.

Η μέχρι σήμερα υδροδότηση του οικισμού κρίνεται ως απαράδεκτη, διότι πολλοί οικιστές ή δεν υδροδοτούνται ή υδροδοτούνται μόνο τους χειμερινούς μήνες. Το πρόβλημα παρατηρείται εντονότερα στους καταναλωτές οι οποίοι υδρεύονται από τη δεξαμενή Δ2. Η αιτία του προβλήματος είναι η για πολλά χρόνια ανύπαρκτη συντήρηση του δικτύου διανομής νερού.

- Υπερχειλίσσεις δεξαμενών και διαρροές.

Για να σταματήσει επιτέλους η υπερχειλίση των δεξαμενών, προτείναμε ως Σύλλογος και έπειτα από πολλές πιέσεις, εγκαταστάθηκαν φλοτεροβάνες στις δεξαμενές Δ1 και Δ2. Παρ' όλα αυτά οι δεξαμενές εξακολουθούν να υπερχειλίζουν, διότι ο εργολάβος συντήρησης του δικτύου ύδρευσης δεν έχει τη γνώση και την ικανότητα να τις ρυθμίσει και να τις συντηρήσει. Ποτέ δεν έχει εργασθεί ο εργολάβος συντήρησης του δικτύου ύδρευσης συστηματικά, για να εντοπίσει και να επισκευάσει τις διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Ακόμη και όταν οι οικιστές αντιλαμβάνονται διαρροές και ενημερώνουν το Σύλλογο, απαιτούνται να γίνουν πολλά τηλέφωνα προς τον εργολάβο για να επισκευασθούν. Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι το ποσοστό του ατιμολόγητου νερού να είναι 80%, να κατασπαταλάται η ηλεκτρική ενέργεια και να φθείρεται άσκοπα ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός.

- Υδροδότηση με by-pass, αντί για επισκευή φραγμένων σωλήνων.

Αντί ο ΟΣΜΑΕΣ να υποχρεώσει, σύμφωνα και με τη σύμβαση, τον εργολάβο συντήρησης του δικτύου ύδρευσης να εντοπίσει και να επισκευάσει τις εμφράξεις των σωληνώσεων, με την αντικατάσταση των φραγμένων σωλήνων, απεδέχθη την ευνοϊκή για τον εργολάβο λύση της παράκαμψης της έμφραξης με πλαστικούς σωλήνες ¾", οι οποίοι οδεύουν επιφανειακά. Λόγω της επιφανειακής όδευσης των σωλήνων και της έκθεσής τους στον ήλιο, το νερό μέσα σε αυτούς θερμαίνεται με αποτέλεσμα να δημιουργούνται αποικίες μικροβίων, επιβλαβείς για την υγεία μας. Η ζωή των επιφανειακών σωλήνων, λόγω μηχανικών καταπονήσεων, είναι σύντομη με αποτέλεσμα την κατασπατάληση των



χρημάτων μας. Σε πολλές περιπτώσεις που οι επιφανειακοί σωλήνες οδεύουν εγκάρσια των δρόμων, για να αποφεύγεται η θράση τους, από την καταπόνηση που προκαλούν τα διερχόμενα αυτοκίνητα, ο εργολάβος έχει ανοίξει εγκάρσια χαντάκια, με αποτέλεσμα την καταστροφή και των δρόμων. Εκτός των ανωτέρω η λύση της υδροδότησης με by-pass έχει ως αποτέλεσμα τη σταδιακή απαξίωση του κανονικού δικτύου ύδρευσης, του πολλαπλασιασμού των εμφράξεων και των διαρροών.

- Αδικαιολόγητες βλάβες Η/Μ εξοπλισμού.

Είναι απαράδεκτο σε ένα έτος να καταστρέφονται 5 κινητήρες αντλιών, αξίας τουλάχιστον € 5.000,00 έκαστος, στο ενδιάμεσο αντλιοστάσιο. Ποιος είναι ο ρόλος των ασφαλειών και της προστασίας στους ηλεκτρικούς πίνακες ισχύος και αυτοματισμού; Γιατί ο ΟΣΜΑΕΣ δεν εξέτασε τους λόγους των ζημιών και γιατί κατασπατάλησε τα χρήματά μας; Γιατί ο ΟΣΜΑΕΣ δεν βρήκε τους υπεύθυνους για να πληρώσουν τις ζημιές;

- Δρόμοι με χαντάκια, χώματα, φυτά καιτσιμεντένια εμπόδια.

Η κατάσταση των δρόμων είναι απαράδεκτη. Πολλά χαντάκια έχουν ανοιχτεί προ τετραετίας και παραμένουν ακόμη χωρίς ασφαλτόστρωση, καίτοι στην εργολαβική σύμβαση αναφέρεται ότι η ασφαλτόστρωση θα πραγματοποιείται τουλάχιστον 2 φορές ανά έτος (Οκτώβριο και Μάιο). Το αποτέλεσμα της ανωτέρω παράλειψης είναι ότι σε πολλά χαντάκια έχουν φυτρώσει χόρτα και σε άλλα, τα πιο πρόσφατα, τα νερά των βροχών τα μετέτρεψαν σε χείμαρρους, με αποτέλεσμα τα χώματα τους να παρασυρθούν και να αποθεθούν στο οδόστρωμα, κάνοντας του δρόμους δύσβατους για τα αυτοκίνητα. Σε πολλά σημεία των ανηφορικών δρόμων έχουν πέσειτσιμέντα από τις μπετονιέρες, με αποτέλεσμα να εμποδίζεται η ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων.

- Ανύπαρκτη συντήρηση τους χειμερινούς μήνες.

Πάντα τους χειμερινούς μήνες ο εργολάβος συντήρησης του δικτύου ύδρευσης είναι άφαντος, αλλά πληρώνεται κανονικά σύμφωνα με τη σύμβασή του, ενώ θα έπρεπε αυτή τη χρονική περίοδο να επωφελείται από την απουσία των περισσότερων οικιστών, διότι η όχληση από τις εργασίες θα είναι μικρή και να συντηρεί το δίκτυο διανομής, ώστε το καλοκαίρι να υδροδοτούνται αδιάλειπτα όλοι οι καταναλωτές.

## 2. Δυσλειτουργία και παραλείψεις ΟΣΜΑΕΣ.

- Υπερχρεώσεις υλικών και υπηρεσιών.

Ο ΟΣΜΑΕΣ δεν σέβεται τα χρήματά μας, διότι μετά από πολλές προσπάθειες του Συλλόγου πείσθηκαν και το επαλήθευσε και ο Πρόεδρος ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ κ. Παναγόπουλος ότι η χρέωση των υδρομετρητών και των υπόλοιπων υδραυλικών υλικών που προμήθευε ο εργολάβος συντήρησης του δικτύου ύδρευσης στον ΟΣΜΑΕΣ ήταν πολλαπλάσιες των τιμών της αγοράς. Ο κάθε υδρομετρητής μέχρι πρότινος χρεωνόταν € 75,00 και τώρα χρεώνεται €



45,00. Υδραυλικά υλικά τα οποία ο εργολάβος πρόσφερε προς € 2.500,00 τελικά αγοράστηκαν προς € 800,00. Βέβαια η έλλειψη χρημάτων στα ταμεία του ΟΣΜΑΕΣ, βοήθησε στο να αρχίσουν οι αρμόδιοι να ερευνούν επιτέλους τις τιμές. Ότι συνέβαινε με τα υλικά, συνέβαινε και με τις απ' ευθείας αναθέσεις εργασιών προς τον εργολάβο, πέραν της σύμβασής του. Εργασία η οποία σύμφωνα με τα τιμολόγια του ΥΠΟΜΕΔΙ κοστίζει € 149.000,00 πληρώθηκε προς τον εργολάβο € 371.000,00. Υπ' όψη ότι στους διαγωνισμούς οι εργολήπτες επί των τιμών του ΥΠΟΜΕΔΙ προσφέρουν εκπτώσεις της τάξεως Μ.Ο. 40%.

- Λανθασμένοι και υπέρογκοι λογαριασμοί.

Όλοι έχουμε λάβει κατά καιρούς λανθασμένους λογαριασμούς ύδρευσης και εισφορών με διπλοχρεώσεις και λανθασμένους υπολογισμούς. Όποιος εκδίδει λογαριασμούς, θα πρέπει να διενεργεί πολλαπλούς ελέγχους και διασταυρώσεις πριν τους αποστείλει, διότι διαφορετικά δημιουργούνται πολλά προβλήματα στην αποπληρωμή τους. Λόγω της κακοσυντήρησης του δικτύου ύδρευσης και των διαρροών, τα κόστη των ανταλλακτικών και του ηλεκτρικού ρεύματος είναι τεράστια συγκρινόμενα με την κατανάλωση του νερού, με αποτέλεσμα του υπέρογκους λογαριασμούς που λαμβάνουμε.

- Αδημοσίευτοι ισολογισμοί και απολογισμοί από το 2009.

Λόγω των αδημοσίεωτων ισολογισμών και απολογισμών από το έτος 2009, δεν γνωρίζουμε την τύχη του € 1.000.000,00 αποθεματικού. Πως και πότε αναλώθηκε το αποθεματικό; Πότε επιτέλους θα δημοσιευθούν οι ισολογισμοί και οι απολογισμοί; Ο Πρόεδρος ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ κ. Παναγόπουλος μας ενημέρωσε ότι ο κ. Αρχηγός ΓΕΣ διέταξε να ξεκινήσει ο έλεγχος από εταιρεία Ορκωτών Λογιστών, αλλά λόγω των πενιχρών οικονομικών του Συνεταιρισμού, δεν έχει αρχίσει ακόμη ο έλεγχος.

- Αδιαφορία είσπραξης οφειλών, διαφύλαξης περιουσίας Συνεταιρισμού και έγκαιρης εναρμόνισης του καταστατικού με Ν.1667/86.

Σύμφωνα με τον Πρόεδρο ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ, υπάρχουν ιδιοκτήτες που χρωστούν λογαριασμούς δεκαετίας, επίσης υπάρχουν 1.500 άγνωστοι ιδιοκτήτες και αυτό διαπιστώνεται από το γεγονός ότι ο ΟΣΜΑΕΣ αποστέλλει 1.500 λογαριασμούς σε εγγεγραμμένους στα μητρώα του ιδιοκτήτες και οι λογαριασμοί αυτοί επιστρέφουν ως ανεπίδοτοι. Πολλές εκτάσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν δηλωθεί στο κτηματολόγιο, ενώ έχουν δηλωθεί από τους καταπατητές. Προ τριετίας γνώριζαν στον ΟΣΜΑΕΣ ότι θα έπρεπε να εναρμονισθεί το καταστατικό του Συνεταιρισμού με το Ν.1667/1986 και μόλις προ τριών μηνών ενήργησαν, δημιουργώντας ένα απαράδεκτο καταστατικό με ασάφειες και ελλείψεις.

- Παραβίαση των όρων διακήρυξης και συμφωνητικού για τη συντήρηση του δικτύου ύδρευσης.

Ο ΟΣΜΑΕΣ κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού δεν τήρησε τους όρους της Διακήρυξης, με αποτέλεσμα να επιλέξει ακατάλληλο εργολάβο και δεν φροντίζει για την τήρηση των



συμφωνηθέντων με τον εργολάβο συντήρησης του δικτύου ύδρευσης, εις βάρος της υδροδότησης των οικιστών.

- Άρνηση επικοινωνίας και συνεργασίας.

Ο ΟΣΜΑΕΣ επί Προεδρίας κ. Φαμέλη είχε ερμητικά κλειστές τις πόρτες του και επί Προεδρίας κ. Παναγόπουλου άνοιξαν οι πόρτες, αλλά ο κ. Παναγόπουλος δεν άντεξε...

### 3. Τροποποίηση καταστατικού ΟΣΜΑΕΣ.

Σας διαβιβάσαμε μέσω email το προσχέδιο του Καταστατικού ΟΣΜΑΕΣ και σύμφωνα με τις παρατηρήσεις σας, επισημάναμε εγγράφως προς τον ΟΣΜΑΕΣ τις ακόλουθες βασικές τροποποιήσεις και συμπληρώσεις:

- Μέλη του Συνεταιρισμού, πρέπει να είναι όλοι οι ιδιοκτήτες, ανεξαρτήτως του τρόπου κτήσεως της κυριότητας του οικοπέδου.
- Στην περίπτωση θανάτου μέλους, μέλη του Συνεταιρισμού, πρέπει να είναι όλοι οι κληρονόμοι, σύμφωνα και με τους κανόνες του Αστικού Δικαίου.
- Κάθε πρόγραμμα έχει περιφερειακή Γενική Συνέλευση και μπορεί να εκλέγει αντιπροσώπους με αναλογία έναν εκπρόσωπο για 24 μέλη της περιφερειακής γενικής συνέλευσης.
- Πρόβλεψη για εκκαθάριση του προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας

### 4. Εκκαθάριση προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας και ένταξη του οικισμού στο Δήμο Λοκρών.

Για να ενταχθεί ο οικισμός μας στο Δήμο Λοκρών θα πρέπει τουλάχιστον 1.000 οικιστές να εγγραφούν στους εκλογικούς καταλόγους του Δήμου. Σήμερα είναι μόνο 70 εγγεγραμμένοι, δηλαδή ως οικισμός σε κάθε εκλογική αναμέτρηση ψηφίζουν περίπου 35. Πως είναι δυνατόν με 35 μόνο ψήφους να ενδιαφερθεί ο Δήμος για τον οικισμό, όταν 35 ψήφοι είναι μία οικογένεια της Μαλεσίνας;

Θα πρέπει να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση του προγράμματος ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας, ώστε να είναι ξεκάθαρη η περιουσία που θα περιέλθει στο Δήμο.

Θα πρέπει να συντηρηθούν οι υποδομές του οικισμού, ώστε να παραδοθούν στο Δήμο σε πλήρη λειτουργία, διότι και τα οικονομικά του Δήμου είναι πενιχρά.

Η ένταξη του οικισμού στο Δήμο πρέπει να γίνει συντεταγμένα, σε κλίμα συνεννόησης, χωρίς μονομερείς ωφέλειες και οπωσδήποτε με τη συμμετοχή του Συλλόγου μας στις διαδικασίες ένταξης.

Περί ώρα 19:00 προσήλθε στην έκτακτη ΓΣ ο κ. Αρχηγός ΓΕΣ Αντιστράτηγος Χρίστος Μανωλάς, ο κ. Β' Υπαρχηγός ΓΕΣ Αντιστράτηγος Αλέξανδρος Οικονόμου και οι Επιτελείς του.

Έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος της ΓΣ και καλωσόρισε την ηγεσία του ΓΕΣ.

Ο Πρόεδρος ΔΣ Συλλόγου επανέλαβε συνοπτικά τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, για να ενημερωθεί η ηγεσία ΓΕΣ και κατόπιν έλαβε το λόγο ο κ. Αρχηγός ΓΕΣ ο οποίος αφού



ευχαρίστησε τα Μέλη του Συλλόγου για την παρουσία τους, τοποθετήθηκε στα θέματα που μας απασχολούν ως ακολούθως:

1. Απεδέχθη ότι ο Συνεταιρισμός δεν λειτούργησε σωστά. Η οικονομική διαχείριση δεν ήταν η καλλίτερη, όπως μη εγκεκριμένοι ισολογισμοί και απολογισμοί από το 2009.
2. Ανέφερε ότι τα θέματα που μας προβληματίζουν δεν τα βλέπει ως πρόβλημα αλλά ως πρόκληση και ότι δεν θα πρέπει να ψάξουμε υπεύθυνους γι' αυτό.
3. Τόσο ο Υφυπουργός ΥΕΘΑ κ. Λαμπρόπουλος Ιωάννης, όσο και ο ίδιος προσπαθούν να δώσουν λύσεις στα παρουσιαζόμενα θέματα του οικισμού, όπως ήταν η ηλεκτροδότηση των αντλιοστασίων, όπου παρενέβη ο κ. Υφυπουργός και ζήτησε από τον Πρόεδρο & ΔΣ της ΔΕΗ κ. Αρθούρο Ζερβό να αποκατασταθεί η ηλεκτροδότηση. Σε αυτό το σημείο της ομιλίας του, ζήτησε να πληρώσουμε όλοι τους λογαριασμούς που οφείλουμε, ώστε να εξοφληθούν οι λογαριασμοί της ΔΕΗ, έως το τέλος Νοεμβρίου.
4. Για την επίλυση των θεμάτων της υδροδότησης ανέφερε ότι θα διαθέσει ανθρώπινο δυναμικό και μέσα, χωρίς αμοιβή, για διαπιστώσουν τι φταίει και να το διορθώσουν
5. Το ΓΕΣ θα συνεισφέρει μηχανήματα και με τη βοήθεια και του Δήμου, θα επισκευασθεί το οδικό δίκτυο.
6. Ενημέρωσε ότι γνωρίζει τα θέματα του οικισμού και ότι ενημερώνεται λεπτομερώς από τον στενό του φίλο και Μέλος του Συλλόγου μας Αντιστρατήγου ε.α. κ. Σταρατάκου Ευστάθιου.
7. Επισήμανε ότι το πρόγραμμα ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας θα έπρεπε να είχε ήδη εκκαθαρισθεί και ότι ο οικισμός θα έπρεπε να είχε ενταχθεί στο Δήμο από το 1980 και ότι αισθάνεται την ανάγκη να απολογηθεί γι' αυτό. Θα εισηγηθεί στον κ. Υπουργό για συντεταγμένη ένταξη του οικισμού στο Δήμο.
8. Αναφερόμενος στο νέο καταστατικό ΟΣΜΑΕΣ, ενημέρωσε ότι κατατέθηκε στο Ειρηνοδικείο, χωρίς να ληφθούν υπ' όψη οι παρατηρήσεις μας, διότι δεν τις απεδέχθη το νομικό τμήμα του ΟΣΜΑΕΣ. Θεωρεί ότι οι προτάσεις μας είναι στη σωστή κατεύθυνση. Λόγω του ότι ο ΟΣΜΑΕΣ είναι ΝΠΙΔ δεν μπόρεσε να επιβάλει την άποψή του στο ΔΣ, με το οποίο αντιμετωπίζει προβλήματα. Ζήτησε τη βοήθειά μας και τις νόμιμες παρεμβάσεις μας για την επικράτηση της κοινής λογικής.

Κατόπιν ο κ. Αρχηγός ζήτησε να απαντήσει σε ερωτήσεις.

Έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος της ΓΣ, ευχαρίστησε τον κ. Αρχηγό ΓΕΣ και ζήτησε την υποβολή ερωτήσεων.

Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις αυτών είναι οι ακόλουθες:

ΚΙΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Υπάρχει χρονοδιάγραμμα επίλυσης των προβλημάτων;

ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ: Ο Πρόεδρος ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ έχει υποβάλλει την παραίτησή του, την οποία δεν έχω αποδεχθεί. Στο τέλος του μήνα θα πληρώσουμε τη ΔΕΗ για να προλάβουμε τη διακοπή



της ηλεκτροδότησης. Σε 20 ημέρες θα μετατεθεί Αξ/κος του Μηχανικού και σε 6 μήνες θα έχει διευθετηθεί μεγάλο μέρος του προβλήματος. Θα ενημερωθεί το Μητρώο του Συνεταιρισμού και θα διορθωθεί το Καταστατικό. Θα συναντήσω το Δήμαρχο στο Δημαρχείο, για συντεταγμένη ένταξη του οικισμού στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ: Τροποποίηση καταστατικού και ένταξη στο Δήμο Λοκρών, ποια από τα δύο ισχύουν; Υπάρχει αλλαγή πλεύσης; Παρακαλώ για ενημέρωση.

ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ: Κατόπιν της συνάντησης του Δημάρχου με τον Υπαρχηγό μου, διαπιστώθηκε απροθυμία του Δήμου για την ένταξη του οικισμού, αλλά ο νέος νόμος τον υποχρεώνει.

ΦΡΑΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Είμαι το μόνο στρατιωτικό μέλος στο ΔΣ Συλλόγου. Ο Δήμος είναι αρνητικός, καίτοι λαμβάνει ανταποδοτικά τέλη, δεν μαζεύει τα σκουπίδια. Όταν διαμαρτυρήθηκα, με κατέπεμψε διότι δεν ψηφίζω. Εγώ και άλλοι 100 οικιστές έχουμε κάνει καταγγελία. Μας τιμά η κίνησή σας.

ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ: Ο Συνεταιρισμός δεν έχει πάει καλά. Πρώτο θέμα είναι το νερό και το ρεύμα. Πρέπει να συγκεντρωθούν τα χρήματα για να πληρωθεί η ΔΕΗ, η οποία μας έδωσε παράταση μέχρι τέλος Νοεμβρίου. Για το λόγο αυτό πρέπει να πληρωθούν οι λογαριασμοί ύδρευσης που θα λάβετε και οι οποίοι είναι έναντι διότι θα υπάρξει μείωση του τιμολογίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Να πληρωθούν οι λογαριασμοί ύδρευσης που θα λάβουμε, ώστε να συγκεντρωθεί το ποσό για να πληρωθεί η ΔΕΗ.

ΓΡΑΦΑΚΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ: Φλέγον θέμα ότι πολλοί οικιστές και οικοπεδούχοι δεν πληρώνουν. Έχουν ανοίξει χαντάκι στο δρόμο 42 και δεν το έχουν επισκευάσει. Ο δρόμος έχει κλείσει από χώματα. Οι δρόμοι έχουν χαλάσει.

ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ: Γνωρίζω την κατάσταση, έχω και φωτογραφίες. Φέρουμε ευθύνη και θα προσπαθήσουμε για την αποκατάσταση. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει πάει καλά. Οι Έλληνες ενδιαφέρονται για το εγώ και όχι για το εμείς.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Κατά την πρόσφατη επίσκεψή μου μαζί με τον Πρόεδρο ΔΣ Συλλόγου στο γραφείο σας στο ΓΕΣ μας είπατε ότι αν δεν είστε εσείς μέλη του Συνεταιρισμού, τότε ποιοι είναι. Σας τιμά που το είπατε. Πρέπει επιτέλους να θεωρηθούν και οι τρίτοι ως μέλη του Συνεταιρισμού τη στιγμή που αγόρασαν το απονεμόμενο οικόπεδο του αρχικού Συνεταίρου. Ο αποκλεισμός των τρίτων είναι αντισυνταγματικός.

ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ: Ο κατέχων τίτλους ιδιοκτησίας, φέρει το δικαίωμα να είναι μέλος του Συνεταιρισμού. Η ερμηνεία των νόμων δεν πρέπει να γίνεται κατά το δοκούν. Το θέμα είναι να πείσουμε και τα μέλη του ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ για το καταστατικό. Θα συγκαλέσω συνάντηση με το νομικό σύμβουλο για να τεθεί το θέμα. Πιστεύω ότι στο τέλος του εξαμήνου θα έχουμε βάλει ένα λιθαράκι.

Περί ώρα 19:45 απεχώρησε ο κ. Αρχηγός ΓΕΣ.

ΦΡΑΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Να καταγγείλουν οι οικιστές το Δήμαρχο, συλλέγοντας υπογραφές, διότι η συμπεριφορά του μας προσβάλλει. Θα πρέπει να δούμε την πρόταση εταιρείας την οποία υπέβαλλε στο ΓΕΣ και αφορά την ανάληψη της συντήρησης του υδραγωγείου και τη μεταφορά νερού.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Η εταιρεία πρέπει να συμβληθεί με τον ΟΣΜΑΕΣ. Αιφνιδιαστήκαμε με την κατάθεση του Καταστατικού στο Ειρηνοδικείο. Θα έπρεπε να διαταχθεί ΕΔΕ. Θα προσφύγουμε αρμοδίως.

ΝΟΤΑΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ: Είναι καυτό πρόβλημα η έλλειψη των χρημάτων. Πρέπει να γίνει κίνηση προς όλους του ιδιοκτήτες για να πληρώσουν τους λογαριασμούς που χρωστούν. Ελπιδοφόρα η κίνηση του κ. Αρχηγού ΓΕΣ.

ΚΑΡΑΚΙΟΥΛΑΦΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ: Ο Ν.1667/86 αποδεσμεύει τον οικισμό από το ΥΕΘΑ. Μεγάλο λάθος η κατάθεση του καταστατικού στο Ειρηνοδικείο. Θα έπρεπε να διορισθεί εκκαθαριστής ο οποίος από τα συλλεγόμενα στοιχεία θα απέδιδε τις ευθύνες στους φταίχτες. Όποιος θέλει να μπει στο Συνεταιρισμό είναι ένα σάλτο μορτάλε. Να καθορισθεί το ταχύτερο δυνατό χρονοδιάγραμμα για την ένταξη του οικισμού στο Δήμο.

Ερωτήσεις από τους παρευρισκομένους, για το εάν πληρώνουμε τους λογαριασμούς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Διευκρινίζω για αυτό που διαδίδεται, ότι δηλαδή είμαστε του κινήματος ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΩ. Εμείς λέμε πληρώνουμε αλλά τεκμηριωμένα. Δηλαδή κάθε φορά που μας ζητάνε να πληρώσουμε πρέπει να γνωρίζουμε με ακρίβεια για ποιο σκοπό πληρώνουμε, τη διαδικασία της ανάθεσης των εργασιών καθώς και την λεπτομερή ανάλυση της δαπάνης. Για τις εισφορές 2013 αποφασίσαμε να μην πληρώσουμε, διότι ο τότε Πρόεδρος ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ κ. Φαμέλης ανέθεσε με αδιαφανείς διαδικασίες και με τεράστιο κόστος την αντικατάσταση σωλήνων. Στη ΓΣ του καλοκαιριού, για να βοηθήσουμε τον νέο Πρόεδρο ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ κ. Παναγόπουλο, αποφασίσαμε, αφού πρώτα ελέγξουμε τους λογαριασμούς των εισφορών 2013, να ξεκινήσουμε τη σταδιακή πληρωμή τους. Σχετικές έγγραφες αναφορές είναι ανηρτημένες στον ιστοχώρο του Συλλόγου [www.alaia.gr](http://www.alaia.gr). Για τη πληρωμή της εισφοράς 2014, θα σας ενημερώσουμε σχετικά. Στην παρούσα φάση πληρώνουμε τους λογαριασμούς ύδρευσης, οι οποίοι έχουν δεχθεί από 1/1/2014 υπέρογκες αυξήσεις, αλλά όπως δεσμεύθηκε ο κ. Αρχηγός ΓΕΣ θα μειωθεί το πάγιο από € 30,00 σε € 25,00 καθώς και αντίστοιχη μείωση θα γίνει και στη χρέωση της κατανάλωσης νερού.

Από παρευρισκομένους αναφέρθηκε, γιατί δεν κάνετε αγωγή κατά του κ. Φαμέλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Έχουμε πολλά βέλη στη φαρέτρα μας, αλλά πρέπει πρωτίστως να λύσουμε το πρόβλημα της υδροδότησης.

Από παρευρισκομένους αναφέρθηκε, αυτοί που δεν πληρώνουν τους κόψατε το νερό; Περιγράψατε κατάτμηση δαπάνης και διαχειριστική ατασθαλία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Ο κ. Αρχηγός διέταξε τον κ. Παναγόπουλο να προσλάβει εταιρεία ορκωτών λογιστών. Ο κ. Παναγόπουλος θα το έκανε εάν υπήρχαν χρήματα στα ταμεία του



ΟΣΜΑΕΣ. Σχετικά με την κατάθεση του καταστατικού ΟΣΜΑΕΣ στο Ειρηνοδικείο, θα προσφύγουμε αρμοδίως.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Ζητήσαμε οικονομικά και άλλα στοιχεία. Επί προεδρίας κ. Φαμέλη απαντούσαν ότι δεν υποχρεούνται να μας ενημερώσουν. Τελικά επί προεδρίας κ. Παναγόπουλου μας εδόθησαν τα στοιχεία, τα έχουμε ελέγξει. Ένοχοι υπάρχουν, γι' αυτό και υπάρχει η στείρα άρνηση του ΟΣΜΑΕΣ για να γίνουμε μέλη. Στείλαμε ένα έγγραφο με κοινοποίηση σε όλους τους αρμόδιους. Ο κ. Τζούμας θεωρεί ότι οι στρατιωτικοί είναι τα μόνα μέλη. Έχει λήξει ο ρόλος του ΟΣΜΑΕΣ διότι έχει εκπληρωθεί ο σκοπός του.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ: Λόγω των πολύ σοβαρών θεμάτων και των σοβαρών προσπαθειών που καταβάλει ο Σύλλογος για την επίλυσή τους, παρακαλώ τους παρόντες για την οικονομική ενίσχυση του Συλλόγου, καταβάλλοντας τη συνδρομή τους. Το ταμείο του Συλλόγου είναι πενιχρό. Από τα 1600 εγγεγραμμένα μέλη του Συλλόγου, μόνο οι 150 είναι ταμειακώς εντάξει. Δεν είναι δυνατό το βάρος των προσπαθειών να το επωμίζονται οι λίγοι και τα αποτελέσματα να τα απολαμβάνουν οι πολλοί.

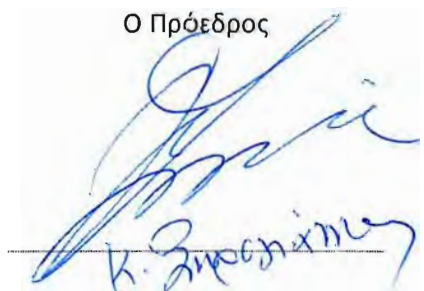
ΧΡΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ: Αναφέρθηκαν πραγματικά περιστατικά για αξιόποινες πράξεις στον ΟΣΜΑΕΣ. Νομικά πρέπει να ψάξουμε το θέμα του οικονομικού συνεταιρισμού. Ούτε από το ΥΠΕΧΩΔΕ απάντησαν. Κρίσιμο ερώτημα εάν θέλουμε να πάμε στο Δήμο. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να μας δεχθεί.

Ο Πρόεδρος ΔΣ Συλλόγου ευχαρίστησε τον στρατηγό κ. Στρατάκο για το κανάλι επικοινωνίας που άνοιξε με τον κ. Αρχηγό ΓΕΣ και ζήτησε και από τα άλλα Μέλη του Συλλόγου αυτού του είδους βοήθεια.

Περί ώρα 20:45, περατώθηκε η έκτακτη Γενική Συνέλευση του Συλλόγου.

Για τη Διεύθυνση Εργασιών της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος



K. Ζωροφάπου

Ο Γραμματέας

