

**Από:**  
ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ

**Προς:**  
1. Μέλη Συλλόγου

**Κοιν.:**  
1. Οικιστές και Οικοπεδούχους

Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας, Σάββατο, 28 Φεβρουαρίου 2015

Θέμα: Ενέργειες προάσπισης των νόμιμων δικαιωμάτων μας

Φ 101 / 52

Αγαπητά Μέλη,

Σας ενημερώνουμε ότι εκτός από τα γνωστά και πολύ σοβαρά προβλήματα στις υποδομές του οικισμού μας, όπως δίκτυο ύδρευσης, καταστροφή οδοστρωμάτων κλπ., η κατάσταση έχει επιδεινωθεί δραματικά μετά τη παραίτηση των μελών του ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ και το κενό της Διοίκησης το οποίο έχει προκύψει εξ' αυτού του γεγονότος. Επιπροσθέτως η απερχόμενη Διοίκηση του ΟΣΜΑΕΣ, χωρίς να λάβει υπόψη τις σοβαρές και τεκμηριωμένες προτάσεις μας, υπέβαλε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών το σχέδιο του νέου καταστατικού ΟΣΜΑΕΣ το οποίο και εγκρίθηκε, διότι ελέγχθηκε μόνο η συμμόρφωσή του με το Ν.1667/86.

Στο νέο καταστατικό ΟΣΜΑΕΣ υπάρχουν πολύ σοβαρά κενά εκ των οποίων προκύπτει αδυναμία συγκρότησης ΓΣ (Γενική Συνέλευση) ΟΣΜΑΕΣ, η οποία πρέπει να συγκροτηθεί και από τα 3 προγράμματα του Συνεταιρισμού. Η βασική για εμάς αδυναμία είναι η εκπροσώπηση των οικιστών και των οικοπεδούχων του προγράμματος Μαλεσίνας στο νέο ΔΣ του ΟΣΜΑΕΣ, με ότι αυτό συνεπάγεται για το μέλλον του οικισμού μας και των περιουσιών μας.

Κατόπιν αυτών και σε υλοποίηση της απόφασης της ΓΣ του Συλλόγου μας την 16/2/2015, προσφεύγουμε άμεσα στις ακόλουθες δικαστικές ενέργειες:

1. Ανακοπή για ακύρωση του αναμορφωθέντος καταστατικού.
2. Αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για αναγνώριση ως μελών του ΟΣΜΑΕΣ των κληρονόμων αρχικών συνεταιίρων και των τρίτων αγοραστών.

Προς το σκοπό αυτό καλούνται αρχικά τα 85 μέλη του Συλλόγου μας, τα οποία υπέγραψαν το σχετικό ψήφισμα στη ΓΣ του Συλλόγου μας την 16/2/2015, καθώς και όλοι οι οικιστές και οικοπεδούχοι, να προσκομίσουν άμεσα και το αργότερο μέχρι την 10/3/2015, φωτοαντίγραφο συμβολαίου κτήσης οικοπέδου και τα στοιχεία τους (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση μόνιμης κατοικίας, τηλέφωνο, email), προκειμένου να υποβληθούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τα ως άνω ένδικα μέσα.

Η προσκόμιση των εγγράφων θα γίνει στο γραφείο του Αντιπροέδρου ΔΣ του Συλλόγου μας κυρίου Αργύρη Ευσταθόπουλου (Μαυρομιχάλη 16, Αθήνα, τηλέφωνα: 2103622571 / 6944361680).

Σημειώνουμε ότι με την προσκόμιση των στοιχείων και προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα δικαστικά έξοδα θα γίνεται καταβολή πόσου 50,00 € από κάθε συμμετέχοντα, ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί ανάλογα με την αύξηση του αριθμού των συμμετεχόντων. Η ενδεχόμενη διαφορά θα επιστραφεί. Το ποσό αυτό θα θεωρηθεί ως έκτακτη εισφορά προς το Σύλλογο. Η δαπάνη θα καλυφθεί με νόμιμα παραστατικά του ενεργούντος Δικηγόρου, όπως συμβαίνει με όλα τα έξοδα του Συλλόγου σύμφωνα με τις αρχές λειτουργίας του.

Λαμβάνοντας υπόψη την κρισιμότητα της κατάστασης, δεδομένου ότι απειλούνται με πλήρη απαξίωση τα περιουσιακά μας στοιχεία τα οποία με τόσο μόχθο και έξοδα δημιουργήσαμε όλοι μας, καλούμε όλους τους οικιστές και οικοπεδούχους της περιοχής μας να συμμετέχουν στις ενέργειες του Συλλόγου μας προκειμένου να υπάρξει ισχυρή παράσταση στο Δικαστήριο.

Παρακαλούμε θερμά για την εκ μέρους σας μετάδοση των ανωτέρω σε όσο γίνεται περισσότερους γνωστούς και γείτονες. **Απαιτούνται άμεσες ενέργειες από όλους μας.** Η συσπείρωση όλων των οικιστών και των οικοπεδούχων είναι όσο ποτέ άλλοτε αναγκαία για την αντιμετώπιση τόσο των προβλημάτων που προκύπτουν από τις εξελίξεις, όσο και για την ενδυνάμωση των ενεργειών του Συλλόγου μας.

Ο Πρόεδρος

Γεράσιμος Ιατρέλλης

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Ο Γενικός Γραμματέας

Μιχαήλ Πίγκος