

**Από:**

ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ

**Προς:**

1. Μέλη Συλλόγου.

**Κοιν.:**

1. ΟΣΜΑΕΣ/ΓΓ

Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσίνας, Πέμπτη, 3 Νοεμβρίου 2016

Θέμα: Ενημέρωση Μελών Συλλόγου

Φ 101 / 63

Συνημμένα: 1. Φ.900/6/512/1 Νοε. 16/ΟΣΜΑΕΣ/ΓΓ  
2. Φ.900/4/477/20 Οκτ. 2016/ΟΣΜΑΕΣ/ΓΓ

Αγαπητά Μέλη,

Προς ενημέρωσή σας οι συνημμένες επιστολές τις οποίες λάβαμε από τον ΟΣΜΑΕΣ, μέσω email.

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι η αγωγή των 170 μελών του Συλλόγου μας, κατά του ΟΣΜΑΕΣ, συζητήθηκε αντιμωλία των διαδίκων, κατόπιν δύο αναβολών, στις 27/10/2016 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Κατετέθησαν προτάσεις μετά σχετικών εγγράφων στις 4-10-2016 και προσθήκη – αντίκρουση επί των προτάσεων του αντιδίκου. Έγινε επ' ακροατηρίω εξέταση μαρτύρων. Από πλευράς μας εξετάσθηκε ο κος Αργύριος Ευσταθόπουλος (Αντιπρόεδρος ΔΣ Συλλόγου ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ), ο οποίος ερωτηθείς, ανέπτυξε τα πραγματικά περιστατικά και τα νομικά θέματα της αναγκαιότητας να αναγνωριστούμε επισήμως μέλη του ΟΣΜΑΕΣ εκ του νόμου. Από πλευράς του αντιδίκου ΟΣΜΑΕΣ εξετάσθηκε ο κος Ζαχαρίας Γιαννακός (Γραμματέας ΕΜΚΟ), ο οποίος κατέθεσε μεταξύ άλλων ότι οι κληρονόμοι και οι τρίτοι αγοραστές δεν είναι μέλη του συνεταιρισμού. Αναμένεται η έκδοση της απόφασης τους προσεχείς μήνες.

Με τους εγκάρδιους χαιρετισμούς μας,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Γεράσιμος Ιατρέλλης



Η Γενική Γραμματέας

Αικατερίνη Σεργίου

**ΠΡΟΣ:** Σύλλογο "ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ"  
info@alaia.gr

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
ΣΤΡΑΤΟΥ  
ΟΣΜΑΕΣ/ ΓΓ  
Τηλεφ. 210 8705261  
Φ.900/6/512  
Σ.51  
Αθήνα, 1 Νοε. 16

**ΚΟΙΝ :** ΟΣΜΑΕΣ/ΓΓ  
Νομικοί Σύμβουλοι ΟΣΜΑΕΣ  
Σύλλογο "ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ  
ΘΕΟΛΟΓΟΥ"  
[sylogostheologou@gmail.com](mailto:sylogostheologou@gmail.com)  
ΕΜΚΟ  
[emkoosmaes@gmail.com](mailto:emkoosmaes@gmail.com)  
Σύλλογος Οικιστών "ΟΣΜΑΕΣ  
ΚΑΡΥΣΤΟΥ  
[mixstam@gmail.com](mailto:mixstam@gmail.com)

**ΘΕΜΑ:** Διάφορα (Θέσεις ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ για τα θέματα της από 19/10/2016 με τον σύλλογο "ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ")

Αξιότιμοι εκπρόσωποι του συλλόγου "ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ" ,

Στη συνάντησή μας στις 19/10/2016, η οποία έγινε κατόπιν αιτήσεως του συλλόγου "ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ" και στην οποία παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ με τον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και τη Γενική Γραμματέα του Συλλόγου ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ, ετέθησαν από πλευράς του συλλόγου και συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

1. Επαναφορά της λειτουργίας του Συνεταιρισμού (Ισολογισμοί και απολογισμοί, Προϋπολογισμός, Έκδοση και είσπραξη λογαριασμών, Διευθέτηση οικονομικών εκκρεμοτήτων προς τρίτους (ΔΕΗ, κλπ.), Τιμολογιακή πολιτική νερού και εισφορών, Διαδικασίες ανάδειξης εργολάβων για τη συντήρηση των υποδομών, Εκκαθάριση μητρώου).
2. Συνεργασία ΟΣΜΑΕΣ με Σύλλογο ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ σε θέματα τεχνικά και οικονομικά, που αφορούν το πρόγραμμα Μαλεσίνας. Παρουσία εκπροσώπου μας στις συνεδριάσεις ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ.
3. Τροποποίηση καταστατικού ΟΣΜΑΕΣ, για την αναγνώριση ως μελών του Συνεταιρισμού των κληρονόμων αποβιωσάντων αρχικών συνεταίρων και τρίτων αγοραστών οικοπέδων.
4. Οικονομική κατάσταση προγράμματος Μαλεσίνας (Τραπεζικοί λογαριασμοί εισφοράς και ύδρευσης).
5. Θέση του Συλλόγου για τις πληρωμές λογαριασμών εισφορών και ύδρευσης. Είσπραξη λογαριασμών από οφειλέτες.
6. Παράδοση και παραλαβή από τον εργολάβο A & D Constructions.
7. Εκκαθάριση του προγράμματος Μαλεσίνας και ένταξη του οικισμού στο Δήμο Λοκρών.
8. Εάν δεν επιτευχθούν τα αναγραφόμενα στα σημεία 3 και 7, τρόπος συνέχειας λειτουργίας του Συνεταιρισμού και μετάβασή του στο ΥΠΟΙΚ.

Σε συνέχεια των παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι αφού ο Πρόεδρος ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ ενημέρωσε τα μέλη για τα θέματα που τέθηκαν από τον σύλλογο και εξουσιοδοτήθηκε από αυτούς σας ενημερώνει για τα κάτωθι :

1. Σε συνεργασία με την ηγεσία του ΓΕΣ, γίνονται οι κατάλληλες ενέργειες για να επαναλειτουργήσει το ταχύτερο δυνατό ο Συνεταιρισμός.
2. Σε όλα τα θέματα του Συνεταιρισμού θα υπάρξει πλήρης διαφάνεια, συνεργασία και συναίνεση.
3. Άμεσα τροποποιείται και προωθείται για έγκριση, από το ανώτατο στρατιωτικό συμβούλιο και τους αρμόδιους φορείς, το καταστατικό του Συνεταιρισμού, για τη νομιμοποίηση του ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ.
4. Πρόσληψη Ορκωτού Λογιστή ή εξειδικευμένου συμβούλου και Λογιστή, για τη διευθέτηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων του Συνεταιρισμού
5. Σύνταξη και έγκριση προϋπολογισμού, για την πληρωμή των πιστωτών του Συνεταιρισμού και άλλων οικονομικών υποχρεώσεων .
6. Συνεργασία με όλους τους συλλόγους που δραστηριοποιούνται στην περιοχή , για όλα τα θέματα που αφορούν το πρόγραμμα Μαλεσίνας .
7. Το αίτημα για την αναγνώριση ως μελών του Συνεταιρισμού των κληρονόμων αποβιωσάντων αρχικών συνεταίρων και τρίτων αγοραστών οικοπέδων θα κριθεί για την νομιμότητα του από το Δικαστήριο.
8. Αποδεκτή η θέση του Συλλόγου για την άμεση πληρωμή των λογαριασμών παρελθόντων ετών που οφείλουν οι οικιστές και οι οικοπεδούχοι, διότι μόνο έτσι θα ομαλοποιηθεί η λειτουργία του Συνεταιρισμού ( θα αποπληρωθεί η ΔΕΗ και θα ξαναδημιουργηθεί το αποθεματικό που χρησιμοποιήθηκε για κάλυψη αναγκών του προγράμματος τα προηγούμενα έτη ) .
9. Εκκρεμεί η παράδοση του έργου συντήρησης του δικτύου ύδρευσης από τον εργολάβο «A & D Constructions» και δεν έχει επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η λειτουργία του δικτύου ύδρευσης από τους οικιστές, περιπλέκει τη διαδικασία. Ο εργολάβος φαίνεται να έχει λάβει το συμβατικό τίμημα κατόπιν απόφασης του Δικαστηρίου.
10. Ο χρόνος του παρόντος ΔΣ είναι πολύ περιορισμένος για να γίνει η εκκαθάριση του προγράμματος, αλλά πρόθεση του ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ είναι η συνάντηση με το Δήμαρχο του Δήμου Λοκρών, για να συζητηθούν τα θέματα που αφορούν την ένταξη του οικισμού στο Δήμο σε συνεργασία με τον νομικό σύμβουλο κ Συγγούρη και σε συνέχεια των προηγούμενων επαφών .
11. Θα γίνει προσπάθεια εκκαθάρισης του μητρώου του Συνεταιρισμού μέχρι τη σύνταξη του νέου Καταστατικού για τη μετάβαση του Συνεταιρισμού στο ΥΠΟΙΚ.

Επισημαίνεται ότι για να υλοποιηθούν όλα τα ανωτέρω είναι απαραίτητο να εξοφληθούν όλοι οι λογαριασμοί (εισφοράς ,έκτακτης εισφοράς και ύδρευσης) που έχουν ήδη αποσταλεί μέχρι τώρα και είναι στα χέρια των οικιστών και οικοπεδούχων αλλά και αυτών που θα εγκριθούν με τον νέο προϋπολογισμό και την καταμέτρηση κατανάλωσης όταν αυτή δύναται να πραγματοποιηθεί .

Τέλος επιθυμούμε να ευχαριστήσουμε το Σύλλογο ΝΕΑ ΑΛΛΙΑ για την επικοινωνητική συνάντηση και αποδεχόμαστε με ευχαρίστηση τη βούλησή του για παροχή βοήθειας στον ΟΣΜΑΕΣ σε όλους τους τομείς όπως και των υπολοίπων συλλόγων που δραστηριοποιούνται στον οικισμό, στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα για λόγους πλήρους διαφάνειας και συνεργασίας όπως αυτή ζητήθηκε από την παράγραφο 2 και δεν θα μπορούσε παρά μόνο αυτονόητη να είναι .

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Μπαρμπόπουλος Γώργιος  
Πρόεδρος ΔΣ/ ΟΣΜΑΕΣ

Ανχης (ΜΧ) Βιτσαξάκης Νικόλαος  
Γ.Γ./ΟΣΜΑΕΣ

**ΠΡΟΣ:** **ΕΠΕΙΓΟΝ**  
ΔΕΗ ΑΕ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ  
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 10 &  
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ,  
ΤΚ 10680  
Fax: 210 3644989  
**Υπ όψιν κ. Αμανατίδου**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
ΣΤΡΑΤΟΥ  
ΟΣΜΑΕΣ/ ΓΓ  
Τηλεφ. 210 8705261  
Φ.900/4/477  
Σ.40  
Αθήνα, 20 Οκτ. 2016

**ΚΟΙΝ :** Β'Υ /ΓΕΣ  
ΓΕΣ/ΔΟΙ  
ΟΣΜΑΕΣ/ΓΓ  
Νομικοί Σύμβουλοι ΟΣΜΑΕΣ  
Σύλλογο "ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ"  
[info@alaia.gr](mailto:info@alaia.gr)  
Σύλλογο "ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ  
ΘΕΟΛΟΓΟΥ"  
[sylogostheologou@gmail.com](mailto:sylogostheologou@gmail.com)  
ΕΜΚΟ  
[emkoosmaes@gmail.com](mailto:emkoosmaes@gmail.com)  
Σύλλογος Οικιστών "ΟΣΜΑΕΣ  
ΚΑΡΥΣΤΟΥ  
[mixstam@gmail.com](mailto:mixstam@gmail.com)

**ΘΕΜΑ:** Διάφορα (παράταση υποβολής αίτησης για ένταξη στις 36 δόσεις )

Αξιότιμη κ Αμανατίδου ,

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

Ο ΟΣΜΑΕΣ είναι ΝΠΙΔ το οποίο από 15/1/2015 έως κα προσφάτως ήταν υπό την εποπτεία του ΥΠΟΙΚ . Τον Σεπ. 16 επανήλθε υπό την εποπτεία ΥΠΕΘΑ και προ λίγων ημερών συγκροτήθηκε το ΔΣ το οποίο βρίσκεται στην φάση ενημέρωσης και παραλαβής . Αναμένεται η έγκριση του καταστατικού λειτουργίας του ώστε ο οργανισμός να μπορεί εκτελεί διοικητικές και οικονομικές πράξεις.

Μέχρι τέλος Νοεμβρίου 2016 εκτιμάται ότι θα έχει εγκριθεί ο προϋπολογισμός και ως εκ τούτου θα είμαστε σε θέση να εκταμιεύσουμε χρήματα από τους λογαριασμούς μας και να προχωρήσουμε στη πληρωμή των δόσεων και των τρεχόντων λογαριασμών.

Όπως ίσως θα γνωρίζεται, η κατανάλωση ρεύματος στις παροχές του ΟΣΜΑΕΣ έχει να κάνει αποκλειστικά και μόνο για την άντληση του νερού του οικισμού που έχει περίπου 4.500 ιδιοκτησίες οι οποίες υδρεύονται από το κλειστό ιδιωτικό δίκτυο του ΟΣΜΑΕΣ .

Το κενό που προέκυψε από την αλλαγή υπαγωγής του συνεταιρισμού δυστυχώς είχε σαν επακόλουθο την μη ύπαρξη διοικήσεως για μεγάλο χρονικό διάστημα με συνέπεια την αδυναμία είσπραξης των λογαριασμών και την πληρωμή της ΔΕΗ . Σήμερα καλούμαστε να γεφυρώσουμε αυτό το κενό και να προχωρήσουμε άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες .

Ως εκ τούτου κάνουμε έκλυση στην ΔΕΗ ΑΕ και λόγω της ιδιαιτερότητας της περίπτωσης να δει θετικά το αίτημα του ΟΣΜΑΕΣ για μικρή παράταση της

υποβολής αίτησης για ένταξη του χρέους του στις 36 δόσεις έχοντας υπόψη πάντα ότι έχει να κάνει με το πολυτιμότερο αγαθό της φύσης , **το νερό** , που αν διακοπεί πολλές οικογένειες θα βρεθούν στην δυσάρεστη θέση να αγοράζουν από τρίτους, αλλά το κυριότερο θα αντιμετωπίσουν δυσκολίες στην εκτέλεση βασικών λειτουργιών του νοικοκυριού τους, μέχρι και πιθανές ασθένειες από έλλειψη στοιχειώδους υγιεινής .

Τέλος παρακαλούμε θερμά για την εξέταση των παραπάνω και τις κατά την κρίση σας ενέργειες .

Ακριβές Αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Μπαρμπόπουλος Γώργιος  
Πρόεδρος ΔΣ/ ΟΣΜΑΕΣ

Ανχης (ΜΧ) Βιτσαξάκης Νικόλαος  
Γ.Γ./ΟΣΜΑΕΣ