

0

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΣΜΑΕΣ

**ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΜΕΧΡΙ 2004**

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ : ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ (ΟΣΜΑΕΣ)**

**Σύστασης Συνεταιρισμού - Επωνυμία - Ευθύνη
Άρθρο 1**

Συνιστάται Οικοδομικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης υπό την επωνυμία **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ»** και τίτλο **«ΟΣΜΑΕΣ Συν.Π.Ε.»**.

**Έδρα - ιδιότης - Διάρκεια
Άρθρο 2**

Ο Συνεταιρισμός αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με έδρα την Αθήνα και υπαγόμενο στο Υπουργείο Εθνικής Αμύνης/ΓΕΣ. Είναι απεριορίστου διάρκειας και δεν κέκτηται εμπορική ιδιότητα.

**Σκοπός - Κέρδη - Συγχώνευσης
Άρθρο 3**

1. Σκοπός του Συνεταιρισμού είναι η απόκτησης κατά κυριότητα και νομή εξοχικών εκτάσεων (Ιδιωτικών και δημοσίων) εις διάφορους περιοχές της Χώρας και η διανομή αυτών εις τους συνεταίρους μετά την διαρρύθμισιν του εντός και πέριξ αυτών χώρου ως οικοδομησίμου, προς ανέγερσιν κατοικίας συμφώνως προς τας ισχύουσας διατάξεις περί όρων δομήσεως. Τα έργα υποδομής δύναται να εκτελεσθούν και μετά την διανομή.

2. Εκάστη αποκτηθείσα κατά τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου περιοχή, αποτελεί ίδιον οικιστικόν πρόγραμμα εξυπηρετήσεως των συνεταίρων.

3. Κέρδη δεν διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων:

4. Συγχώνευσης του Συνεταιρισμού ή προγραμμάτων αυτού μετ' άλλων ομοειδών απαγορεύεται.

5. Προς επίτευξιν του ως άνω σκοπού, Ο Συνεταιρισμός δύναται:

α. Να προβαίνει μετ' απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου κα υπό όρους εγκρινομένους προηγουμένως υπό του Ανωτάτου Στρατιωτικού Συμβουλίου (Πυρήνος) εις την προκήρυξιν δημοσίων μειοδοτικών διαγωνισμών προς αγορά καταλλήλων ακινήτων, εις την απ' ευθείας αγορά ιδιωτικών τε και δημοσίων τοιούτων, εις την συμμετοχή εις προκηρυσσομένους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς αγοράς ιδιωτικών τε και δημοσίων εκτάσεων, εις την ανταλλαγή των εκτός ρυμοτομικού σχεδίου τυχόν παραμεινασών εκτάσεων προγράμματος τινός με τοιαύτας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικείου προγράμματος εις την ανταλλαγή των εντός του ρυμοτομικού σχεδίου προγράμματος τινός τυχόν αδιανέμητων ως μη αρτίων εκτάσεων ή μέρους αυτών μετά τοιούτων ιδιωτικών ή δημοσίων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του αυτού προγράμματος εις την εκποίησιν προς τους ομόρους ή οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΟΤΕ-ΔΕΗ κλπ), είτε προς πάντα τρίτον αναλαμβάνοντα την οργάνωσιν κοινωφελών

--

εγκαταστάσεων (αναψυκτηρίων – περιπτέρων αναψυχής κλπ), των τυχών μη αρτίων προς οικοδόμηση εκτάσεων ευρισκομένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου προγράμματος τινός και εις την εκποίηση αγορασθεισών εκτάσεων παραμεινασών εκτός ρυμοτομικού σχεδίου.

β. Να προβαίνει εις εκποίησης κατά τους όρους του άρθρου 22 του παρόντος καταστατικού αποκληθεισών εξ αγοράς παρ' ιδιωτών ή του δημοσίου εκτάσεων παραμεινασών εκτός ρυμοτομικού σχεδίου προγράμματος τινός.

γ. Να συνάπτει δάνεια, υπό όρους εγκρινομένους υπό του ΑνΣΣ (πυρήνος) επί τη προτάσει του ΔΣ αυτού.

δ. Να συνάπτει συμβάσεις εργολαβίας προς ανέγερσιν κατοικιών, κατόπιν επιθυμίας συνεταιίρων, εγγράφως υπ' αυτών δηλουμένης.

Η δια εργολαβίας κατασκευή των κατοικιών ενεργείται δια δημοσίων μειοδοτικών διαγωνισμών δι' ενσφραγίστων προσφορών, αποκλειομένων των αντιπροσφορών μετά το πέρας του διαγωνισμού. Ο διαγωνισμός κατακυρούται δι' αποφάσεως του ΔΣ του συνεταιρισμού μετά προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του ΑνΣΣ (πυρήνος). Οι μη βουλόμενοι εκ των συνεταιίρων την δι' εργολαβίας κατασκευή των κατοικιών των, προβαίνουσα εις την αυτή δι' ιδίων μέσων.

6. Εκάστη αποκτώμενη υπό του συνεταιρισμού περιοχή αποτελεί ίδιον πρόγραμμα οικιστικής αξιοποίησεως.

Μητρώων και ατομικοί φάκελοι Συνεταιίρων **Άρθρον 4**

1. Ο Συνεταιρισμός τηρεί μητρώων συνεταιίρων εν τω οποίω καταχωρούνται:
 - α. Το ονοματεπώνυμο, ο βαθμός, το Όπλο ή Σώμα και η κατοικία του συνεταιίρου.
 - β. Η απόφασις του ΔΣ, περί εγγραφής και διαγραφής αυτού ως συνεταιίρου, ως και πάσα ετέρα μεταβολή.
 - γ. Το οικιστικό πρόγραμμα εις το οποίο έχει ενταχθεί προς εξυπηρέτησιν του.
2. Το βιβλίο μητρώου, αριθμείται, μονογράφεται εις έκαστον φύλλο και θεωρείται υπό του διευθυντού της Δνσεως Οικονομικού του Γενικού Επιτελείου Στρατού.
3. Για έκαστο συνetaίρο τηρείται ατομικός φάκελος περιέχων:
 - α. Τα δικαιολογητικά εγγραφής του.
 - β. Αντίγραφο της περί εγγραφής αυτού και εντάξεως του εις οικιστικό πρόγραμμα Αποφάσεως του ΔΣ.
 - γ. Εν περιπτώσει:
 - (1) Αποχωρήσεώς του, την σχετική δήλωσιν του.
 - (2) Διαγραφής του, την περί ταύτης απόφασιν του ΔΣ, μετά των δικαιολογητικών.
 - (3) Θανάτου του, επίσημο αντίγραφο ληξιαρχικής πράξεως.

--

Μέλη του Συνεταιρισμού. Άρθρον 5

Μέλη του Συνεταιρισμού δικαιούνται να γίνουν άπαντες οι μόνιμοι εν ενεργεία Αξιωματικοί του Στρατού Ξηράς και των κοινών σωμάτων των Ενόπλων Δυνάμεων. Οι μετά την εγγραφή των αποστρατευόμενοι εξακολουθούν να είναι μέλη του Συνεταιρισμού. Μπορούν να καταστούν μέλη του Συνεταιρισμού οι σύζυγοι και τα τέκνα Μονίμων Αξκών του Στρατού Ξηράς όλων των Όπλων και Σωμάτων, που απεβίωσαν κατά τη διάρκεια της ενεργούς υπηρεσίας τους εφόσον πριν αποβιώσουν είχαν δικαίωμα εγγραφής στο Συνεταιρισμό. Το δικαίωμα ισχύει για όσο χρονικό διάστημα παραμένουν στην ενεργό υπηρεσία Αξκοί νεώτεροι του αποβιώσαντος ή συμμαθητές της ίδιας τάξης Παραγωγικής Σχολής ή καταταγέντες με την ίδια σειρά απευθείας κατάταξης. Τα μέλη τις οικογενείας μόνιμου Αξκού που απεβίωσε λαμβάνουν μία μόνο μερίδα, που επιμερίζεται μεταξύ τους κατά το λόγο της εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής (τροποποίηση με το ΦΕΚ 23-5-2001 Αρ. φύλου 102 του Νόμου 564/1698)

Εγγραφή Συνεταίρων Άρθρο 6

1. Δια την εγγραφή τινός των εν παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου αναφερομένων ως μέλους του Συνεταιρισμού, απαιτείται όπως ούτος υποβάλει εις αυτόν:

α. Επίσημο αντίγραφο Φύλλου Μητρώου, εξ ου να προκύπτει ότι τυγχάνει μόνιμος εν ενεργεία Αξιωματικός του Στρατού Ξηράς.

β. Υπεύθυνο δήλωση ότι δεν αποτελεί μέλος έτερου Συνεταιρισμού επιδιώκοντας τον αυτόν κύριο σκοπό. Η ιδιότης του Αξκού ως μέλους του ΑΟΟΑ (ΑΝ 1563/50) δεν αποτελεί κώλυμα εγγραφής αυτού στον Συνεταιρισμό.

γ. Υπεύθυνο δήλωση ότι έλαβε γνώση του παρόντος καταστατικού και αποδέχεται τούτο ανεπιφυλάκτως.

δ. Αίτηση υπογεγραμμένη από τον ίδιο περί εγγραφής του ως μέλους του Συνεταιρισμού και τεθεωρημένη δια την γνησιότητα της υπογραφής υπό του διοικητού ή Υποδιοικητού της Μονάδος στην οποία υπηρετεί. Εις την αίτηση δέον να επισυνάπτεται διπλότυπο εισπράξεως ή βεβαίωση περί πληρωμής υπό του αιτούντος των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού δια την εγγραφή του ως μέλους αυτού.

2. Περί της εγγραφής του αιτούντος ή μη ως μέλους του Συνεταιρισμού αποφασίζει το ΔΣ βάσει των διατάξεων του ΑΝ 564/68 και του παρόντος δια αιτιολογημένης αποφάσεως κατά την πρώτη μετά την υποβολή της αιτήσεως μετά των δικαιολογητικών τακτική συνεδρίαση αυτού. Εν περιπτώσει απορρίψεως της αιτήσεως ο αιτών δικαιούται εντός 15 ημερών από της κοινοποιήσεως αυτώ, της περί τούτου αποφάσεως του ΔΣ, να προσφύγει εις το Εποπτικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει οριστικώς και αμετακλήτως.

3. Άπαντες οι μέχρι της 27 Σεπτεμβρίου 1968 εγγεγραμμένοι εις τον κατά το άρθρον 19 του ΑΝ 564/68 διαλυόμενον ΟΣΜΑΕΣ αποτελούσι αυτοδικαίως και άνευ διατυπώσεως τινός μέλη του δια του παρόντος καταστατικού συνιστώμενου Συνεταιρισμού, εκτός εκείνων οίτινες ήθελον δηλώσει εγγράφως μέχρι της 27 Μαρτίου 1969 ότι δεν επιθυμούν να είναι μέλη αυτού, αναλαμβάνοντας την συνεταιριστική μερίδα των

Δικαιώματα συνεταίρων Άρθρο 7

1. Οι Συνεταίροι δικαιούνται.
 - α. Να μετέχουν στις υπό του παρόντος καταστατικού προβλεπόμενες παροχές .
 - β. Να λαμβάνουν γνώση των αποφάσεων της διοικήσεως και του Εποπτικού Συμβουλίου, όπως επίσης και του ισολογισμού και απολογισμού του εις ο είναι εντεταγμένοι οικιστικού προγράμματος του Συνεταιρισμού. Η γνωστοποίησης τούτων προς τους συνεταίρους γίνεται, είτε δια ανακοινώσεων τοιχοκολλούμενων έξω από τα γραφεία του Συνεταιρισμού, είτε δια εγκυκλίων κοινοποιουμένων σε όλες τις Μονάδες στις οποίες υπηρετούν οι συνέταιροι, είτε δια εγγράφου απαντήσεως επί απευθυνόμενων στον Συνεταιρισμό ερωτημάτων των συνεταίρων.
 - γ. Να υποδεικνύουν κάθε μέτρο πρόσφορο δια την επίτευξιν του σκοπού του Συνεταιρισμού.
2. Ο εγγραφόμενος Συνεταίρος ουδέν δικαίωμα αποκτά επί της κεκτημένης προ της εγγραφής του περιουσίας του Συνεταιρισμού.
3. Έκαστος συνεταίρος δικαιούται ενός και μόνον οικοπέδου εις οιονδήποτε πρόγραμμα του Συνεταιρισμού, πλην της περιπτώσεως του άρθρου 21 παρ. 10 του παρόντος καταστατικού. Μεταφορά του προς απόκτησιν ακινήτου δικαιώματος του συνεταίρου από τινός προγράμματος του Συνεταιρισμού εις έτερον τοιούτο απαγορεύεται απολύτως.

Υποχρεώσεις Συνεταίρων Άρθρο 8

Οι συνέταιροι έχουν τις κάτωθι υποχρεώσεις.

- α. Ευθύνονται έναντι του Συνεταιρισμού και των πιστωτών αυτού εις ολόκληρο έκαστος μέχρι του τετραπλασίου της καθοριζομένης δια του άρθρου 19 του παρόντος καταστατικού συνεταιρικής μερίδος των.

Οι προσωπικοί δανεισταί των συνεταίρων ουδέν δικαίωμα έχουν προς ασφάλεια ή πληρωμή αυτών επί της συνεταιρικής περιουσίας ή της μερίδος των συνεταίρων. Μόνο μετά τη παύση της εταιρικής ιδιότητος αυτών δύναται να ενεργήσωσι προς ασφάλεια ή εκτέλεση της αναλογούσης εκ του ενεργητικού μερίδος του συνεταίρου.
- β. Να πληρώνουν τις εισφορές, συνδρομές και δικαιώματα εγγραφής, των καθοριζομένων υπό του ΔΣ και εγκρινομένων υπό του ΑνΣΣ (πυρήνος) προκαταβολών δια την αγορά οικοπεδικών εκτάσεων προς εκπλήρωση των σκοπών του συνεταιρισμού και όλες εν γένει τις δαπάνες αξιοποιήσεως αυτών, ως προς τις δόσεις της αξίας του κληρωθέντος οικοπέδου. Επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων των συνεταίρων ο Συνεταιρισμός δύναται να ζητήσει τον νόμιμο τόκο υπερημερίας.
- γ. Να συμμορφώνεται προς το καταστατικό και τις αποφάσεις της Διοικήσεως, να συμβάλουν στην ευόδωση και προστασία του έργου του Συνεταιρισμού και να μην αντιδρούν στα συμφέροντα αυτού, ευθυνόμενοι στην περίπτωση αυτή έναντι του Συνεταιρισμού, εις ολόκληρο έκαστος δια πάσα ζημία επελθούσα εκ τοιαύτης συμπεριφοράς των.
- δ. Να διατηρήσουν επ' ονόματί των το περιελθόν σε αυτούς παρά του Συνεταιρισμού οικόπεδο ή κατοικία επί πενταετία από της κτήσεως της κυριότητος αυτού,

--

μη δικαιούμενοι προ της παρελεύσεως αυτής να μεταβιβάσωσι ταύτα εν ζωή επί ποινή ακυρότητας της πράξεως. Εξαιρετικώς επιτρέπεται η προ της παρελεύσεως πενταετίας μεταβίβασης αυτών εις τα τέκνα των και ελλείψει τοιούτων εις την σύζυγο των, ως και η σύστασης προικός υπέρ θυγατρός ή αδελφής. Οι ούτω αποκτώντες, δεσμεύονται ως προς την περαιτέρω μεταβίβασιν του ακινήτου επί μίαν πενταετία, εις την οποία συνυπολογίζεται και ο εν τω προσώπω του δικαιοπαρόχου των διαδραμών χρόνος. Επίσης επιτρέπεται η εκποίησης προ της παρελεύσεως πενταετίας εν περιπτώσει αφεύκτου ανάγκης κρινομένης υπό του ΔΣ του Συνεταιρισμού. Οι κατά την παρούσα παράγραφο αποκτώντες υπεισέρχονται εις τας συναφείς υποχρεώσεις του συνεταίρου.

Αποχώρησης Συνεταίρου Άρθρο 9

1. Πας συνέταιρος δύναται μετά πάροδο τριών ετών από της εγγραφής αυτού να δηλώσει εγγράφως προς την Διοίκηση του Συνεταιρισμού, ότι αποχωρεί τούτου. Η δήλωσης αποχωρήσεως δέον να υποβληθεί τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λήξεως της οικονομικής χρήσεως, ισχύει δε από του τέλους αυτής.

2. Δήλωσης αποχωρήσεως προ της παρελεύσεως τριετίας επιτρέπεται μόνον, εάν μεταβληθεί ο κύριος σκοπός του Συνεταιρισμού ή η ευθύνη αυτού περιορισμένη σε απεριόριστο.

3. ο αποχωρών συνέταιρος δικαιούται να αναλάβει την συνεταιρική του μερίδα και την τυχόν προκαταβολή της αξίας της κατοικίας ή του οικοπέδου, ατόκως αποξενούμενος παντός δικαιώματος εκ της προηγούμενης ιδιότητος του ως μέλους του Συνεταιρισμού. Ούτω; Εν ουδεμία περιπτώσει δύναται να ζητήσει την εκκαθάριση του εις ο ήτο εντεταγμένος προγράμματος του Συνεταιρισμού. Η προκαταβολή επιστρέφεται ατόκως μόνον εάν κατά την κρίσιν του ΔΣ εκ της αμέσου επιστροφής αυτής δεν ήθελε προκύψει αδυναμία ή δυσχέρεια πραγματοποιήσεως του προβλεφθέντος προγράμματος αποκτήσεως ακινήτων ή εκπληρώσεως των υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού εκ της προσυμφωνηθείσης αγοράς τοιούτων. Άλλως η επιστροφή λαμβάνει χώραν όταν εκλείψωσιν οι λόγοι ούτοι, ουχί όμως πέραν του ενός έτους από της υποβολής της δηλώσεως αποχωρήσεως (ΦΕΚ 851/71).

4. Εάν κατά την έξοδο του συνεταίρου η εταιρική περιουσία του προγράμματος, συνυπολογιζομένου του αποθεματικού και όλων των εταιρικών μερίδων, δεν επαρκεί προς κάλυψη των υπαρχόντων χρεών του προγράμματος του Συνεταιρισμού, ο εξερχόμενος συνεταίρος υποχρεούται να καταβάλει εις τον Συνεταιρισμό την αναλογία αυτού υπολογιζόμενη αναλόγως του αριθμού των μερίδων πάντων των συνεταίρων του προγράμματος τα οποίας εκέκτηντο ούτοι κατά το τέλος του έτους της εξόδου των.

Θάνατος Συνεταίρου Άρθρο 10

1. *Μετά το θάνατο του συνεταίρου υποκαθίστανται εις τα δικαιώματά του και τας υποχρεώσεις αυτού, οι κατά τας διατάξεις του Αστικού Κώδικα κληρονόμοι του.*
2. *Η υποκατάσταση βεβαιούται δια πράξεως του ΔΣ τη εγγράφω αιτήσει τινός των κληρονόμων του αποβιώσαντος συνεταίρου, υποβαλλομένης μετ' επισήμου αντιγράφου ληξιαρχικής πράξεως θανάτου και πιστοποιητικού περί των πλησιέστερων συγγενών αυτού ή επισήμου αντιγράφου διαθήκης ή κληρονομητηρίου. Εν περιπτώσει αποποιήσεως της κληρονομιάς του αποβιώσαντος συνεταίρου υπό τινός των κληρονόμων αυτού, ισχύουν τα εν τω Αστικώ Κώδικα οριζόμενα.*
3. *Αι προηγούμενοι παράγραφοι ισχύουσι και εν περιπτώσει αποβιώσεως τινός των υποκαταστάτων του Συνεταίρου.*

Διαγραφή Συνεταίρου Άρθρο 11

1. *Μέλη του Συνεταιρισμού διαγράφονται αυτού εις τας εξής περιπτώσεις:*
 - α. *Καταδίκης εις καθαίρεσιν ή έκπτωσιν ή επί εγκλήμασι συνεπαγομένων καθαίρεσιν ή έκπτωσιν κατά τας διατάξεις του ΣΠΚ άμα ως καταστεί αμετάκλητος η καταδικαστική απόφασης.*
 - β. *Καταδίκης επί κακουργήματι ή πλημμελήματι των εν άρθρο 10 παραγρ. 2 του ΣΠΚ αναφερομένων εγκλημάτων και στερήσεων άμα ως η απόφασης καταστεί αμετάκλητος.*
 - γ. *Καταδίκης επί εγκλήματι προβλεπομένων υπό του AN 375/36 πλην του προβλεπομένου υπό του άρθρου 4 τούτου.*
 - δ. *Αποτάξεως αποφασισθείσης υπό Ανακριτικού Συμβουλίου άμα ως καταστεί αμετάκλητος ή απόφασης τούτου.*
 - ε. *Καταδίκης εις στέρησιν πολιτικών δικαιωμάτων άμα ως η απόφασης καταστεί αμετάκλητος.*
 - στ. *Διαγραφής εκ του στελέχους των Εφέδρων Αξιωματικών συμφώνως του AN 833/37 των μονίμων εν εφεδρεία αξιωματικών, άμα ως η διαγραφή καταστεί αμετάκλητος.*
 - ζ. *Επιζήμιων εις τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού ενεργειών των.*
 - η. *Καθυστερήσεως πλέον των εξ (6) μηνών της κεκανονισμένης εισφοράς των, της καθορισθείσης προκαταβολής, προς αγορά οικοπεδικών εκτάσεων ή οιασδήποτε οικονομικής ή άλλης υποχρεώσεως καθορισθείσης κατά τας διατάξεις του παρόντος.*
 - θ. *Καταδίκης επί παραβάσει των άρθρων 82, 83 και 84 του Ν.602/1915 «περί Συνεταιρισμών» άμα ως καταστεί αμετάκλητος η απόφασης.*
 - ι. *Υποβολής ψευδούς δηλώσεως ότι δεν τυγχάνουσι μέλη ετέρου Συνεταιρισμού επιδιώκοντας τον αυτόν κύριο σκοπό*
2. *Τυχόν νομίμως γενομένη μεταγενεστέρα άρσης των λόγων της διαγραφής δύναται να θεμελιώσει δικαίωμα επανεγγραφής εις τον Συνεταιρισμό πλην των*

--

περιπτώσεων των εδαφίων ζ, η και ι της προηγούμενης παραγράφου.

Οι ούτω επανεγγραφόμενοι τίθενται εις το αριστερό των μέχρι της επανεγγραφής συνεταίρου.

Όργανα του Συνεταιρισμού Άρθρο 12

Τα όργανα του Συνεταιρισμού είναι:

- α. Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ), και
- β. Το Εποπτικό Συμβούλιο (ΕΣ).

Διοικητικό Συμβούλιο Άρθρο 13

1. Το ΔΣ του Συνεταιρισμού είναι πενταμελές, αποτελούμενο εκ μονίμων εν ενεργεία Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, οίτινες δέον να ώσιν και μέλη αυτού, ως και εξ αποστρατευθέντων μετά την εγγραφή των ως μελών του Συνεταιρισμού ανακληθέντων εις την ενεργό υπηρεσία.

2. Τα μέλη του ΔΣ, διορίζονται μετ' ισαρίθμων αναπληρωματικών εκ των υπηρετούντων εν τη έδρα του Συνεταιρισμού επί τριετή θητεία δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Αμύνης μετά προηγούμενη γνώμη του Ανωτάτου στρατιωτικού Συμβουλίου (πυρήνος). Δια της αποφάσεως ταύτης ορίζονται ο πρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας και ο Ταμίας ως και οι αναπληρωταί αυτών. Η θητεία των τε τακτικών και αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται αν ανανεωθεί επί μίαν εισέτι τριετία κατά την αυτή διαδικασία.

3. Τα μέλη του ΔΣ (τακτικά και αναπληρωματικά) εξέρχονται αυτού και προ της λήξεως της θητείας των εις τας εξής περιπτώσεις:

- α. Παραιτήσεως εκ της θέσεώς των ταύτης, εγγράφως υποβαλλομένης.
- β. Μεταθέσεως των εκτός της έδρας του Συνεταιρισμού.
- γ. Διαθεσιμότητας ή ετησίας αδείας λόγω νοσήματος συμφώνως προς τας διατάξεις του νόμου περί καταστάσεως Αξιωματικών του Στρατού ξηράς.
- δ. Απολύσεως ανακεκλημένων εις την ενέργεια εφέδρου εκ μονίμου Αξιωματικού.
- ε. Αποστρατείας εφόσον δεν επακολουθήσει εντός μηνός από ταύτης ανάκλησης εις την ενεργό υπηρεσία.
- στ. Δια αποφάσεως του ΑνΣΣ (πυρήνος δι' επιζημίας πράξεις ή παραλείψεις εις τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού. Ως τοιαύτη παράλειψης θεωρείται και η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις του ΔΣ (τακτικές και έκτακτες) αδικαιολόγητος απουσία αυτού.

4. Μέλη του ΔΣ εξερχόμενα αυτού κατά την λήξιν της θητείας των, δεν δύναται να διορισθώσιν ως μέλη του ΕΣ προ της εκκαθαρίσεως της διαχειρίσεως των.

5. Το αξίωμα των μελών του ΔΣ και του ΕΣ είναι τιμητικό και άμισθο

Αρμοδιότητες και ευθύναι του ΔΣ
Άρθρο 14

1. Το ΔΣ έχει τας κάτωθι αρμοδιότητες:

α. Εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό εις τας δικαστικές και εξώδικους σχέσεις αυτού διορίζον πληρεξουσίους δικηγόρους. Τους επιβαλλόμενους αυτώ από των Δικαστηρίων όρκους δίδει ο πρόεδρος αυτού ή εν κωλύματι τούτου το υπό του ΔΣ οριζόμενο μέλος αυτού. Τα κατά του Συνεταιρισμού απευθυνόμενα δικόγραφα, επιδίδονται εις τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού εν τοις Γραφείοις αυτού.

β. Συναλλάσσεται μετά τρίτων δια του υπ' αυτού ειδικώς εξουσιοδοτουμένου μέλους αυτού.

γ. Αποφασίζει υπό όρους εγκρινομένους υπό του ΑνΣΣ (πυρήνος) περί της προκηρύξεως δημοσίων μειοδοτικών διαγωνισμών προς αγορά ακινήτων καταλλήλων δια την εκπλήρωσιν του σκοπού του Συνεταιρισμού ή περί της συμμετοχής, εις προκηρυσσομένους υπό τρίτων πλειοδοτικούς διαγωνισμούς εκποίησης τοιούτων ακινήτων ή περί της απ' ευθείας αγοράς ιδιωτικών τε και δημοσίων εκτάσεων ή περί της ανταλλαγής των εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου προγράμματος τινός τυχόν παραμεινασών εκτάσεων με τοιαύτας ιδιωτικές ή δημοσίας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ή περί της ανταλλαγής εν όλω ή εν μέρει των εντός του ρυμοτομικού σχεδίου προγράμματος τινός αδιανέμητων ως μη αρτίων προς οικοδόμησιν εκτάσεων μετά τοιούτων ιδιωτικών ή δημοσίων ευρισκομένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, ή περί της εκποίησης εις ομόρους ή Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (ΟΤΕ – ΔΕΗ κλπ) είτε προς πάντα τρίτον αναλαμβάνοντα την οργάνωση και λειτουργία κοινωφελών εγκαταστάσεων (αναψυκτηρίων – περιπτέρων αναψυχής κλπ) των τυχών μη αρτίων προς οικοδόμησιν εκτάσεων ευρισκομένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κατά τους όρους των παραγράφων 2, 4, 6, 10 και 11 του άρθρου 22 του παρόντος.

δ. Αποφασίζει περί συνάψεως δανείων προς τον ως άνω σκοπό υπό όρους εγκρινομένους υπό του ως άνω συμβουλίου.

ε. Συνάπτει συμβάσεις εργολαβίας προς ανέγερσιν κατοικιών, κατόπιν επιθυμίας των συνεταίρων κατά τα εν άρθρο 3 παρ. 5 εδ. (δ) οριζόμενα.

στ. Αποφασίζει περί της εγγραφής και διαγραφής συνεταίρων συμφώνως προς τα εν άρθρο 5 και 11 του παρόντος οριζόμενα.

ζ. Ενεργεί δια την αναγνώρισιν υποκαταστάτων αποβιώσαντος συνεταίρου, συμφώνως τω άρθρο 10 παρ. 2 του παρόντος.

η. Προβαίνει εις ανακοινώσεις επί της πορείας των εργασιών του Συνεταιρισμού προς τους συνεταίρους αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήσεως αυτών.

θ. Προσλαμβάνει το απαραίτητο προσωπικό δια την λειτουργία του Συνεταιρισμού, κατόπιν εγκρίσεως του ΑνΣΣ (πυρήνος).

ι. Αποφασίζει περί της αναλήψεως των απαιτητών χρημάτων εκ των εις τας Τράπεζες υποχρεωτικώς κατατιθεμένων προς αντιμετώπισιν υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού.

ια. Μεριμνά για την σύνταξη του ετησίου ισολογισμού και απολογισμού, ως και του προϋπολογισμού εκάστου προγράμματος ους υποβάλλει εις το ΕΣ προς έλεγχο και έγκριση, ανακοινούν είτα τούτους εις τους συνεταίρους δια του προσφορότερου τρόπου.

ιβ. Επιβλέπει δια του εξουσιοδοτουμένου υπ' αυτού μέλους την

--

κανονική διεξαγωγή της υπηρεσίας του Συνεταιρισμού.

ιγ. Μεριμνά δια εκπόνηση ρυμοτομικών σχεδίων ιδρύσεως οικισμών ή επεκτάσεως τούτων.

ιδ. Αποφασίζει για την κλήρωση των ακινήτων μεταξύ των συνεταίρων.

ιε. Ενεργεί πάσα πράξη διοικήσεως και διαχειρίσεως της περιουσίας του Συνεταιρισμού συμφώνως προς τας διατάξεις του ΑΝ 564/1968/

ιστ. Αναδέχεται επί προφανή ωφελεία του προγράμματος του Συνεταιρισμού υποχρεώσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως προς καταβολή αποζημιώσεως εις ιδιοκτήτες ρυμοτομούμενων ακινήτων αυτών κειμένων εντός εκτάσεων του Συνεταιρισμού περιλαμβανομένων εις εγκεκριμένων πολεοδομικών σχέδιο, εις περίπτωση οικονομικής αδυναμίας τούτων, κατόπιν εγκρίσεως του ΑνΣΣ (πυρήνος).

ιζ. Αποφασίζει τη εκποίηση των εκτός ρυμοτομικού σχεδίου προγράμματος τινός παραμεινασών εκτάσεων κατά τους όρους του άρθρου 22 παρόντος.

ιη. Αποφασίζει την εκκαθάριση εκάστου προγράμματος κατά τα εν άρθρο 23 του παρόντος καθοριζόμενα.

ιθ. Καθορίζει πάσα αναγκαία λεπτομέρεια αναφερομένη εις τον τρόπο οργανώσεως και λειτουργίας του Συνεταιρισμού κατά τας διατάξεις του παρόντος.

2. Το ΔΣ του Συνεταιρισμού εν τη ασκήσει των υπό του παρόντος καθοριζομένων αρμοδιοτήτων αυτού, των μη υποκειμένων εις την έγκριση του ΑνΣΣ, δύναται να αιτείται την γνώμη αυτού επί θεμάτων, άτινα κατά την κρίση αυτού τυγχάνουν ουσιώδη.

3. Τα μέλη του ΔΣ ευθύνονται εις ολόκληρο έκαστο έναντι του Συνεταιρισμού δια πάσα ζημία επερχόμενη αυτώ εξ υπαιτίου παραβάσεως του Νόμου και του παρόντος καταστατικού.

4. Το ΔΣ συνέρχεται υποχρεωτικώς τακτικώς μεν άπαξ του μηνός τη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, κοινοποιουμένη εις τε τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της συνεδριάσεως μετ' αντιγράφου της ημερησίας διατάξεως, εκτάκτως δε οσάκις κριθή υπό του Προέδρου αυτού απαραίτητος η λήψης αποφάσεως επί επείγοντος θέματος. Το ΔΣ ευρίσκεται εν απαρτία παρόντων απάντων των τακτικών μελών αυτού. Εν περιπτώσει κωλύματος ή απουσίας αυτών, ταύτα αναπληρούνται υπό των διορισθέντων αναπληρωματικών κατ' αντιστοιχία, άλλως δε εν περιπτώσει κωλύματος ή απουσίας των αντιστοίχων, ελευθέρως κατά την κρίση του Προέδρου εκ των λοιπών αναπληρωματικών. Έκαστο μέλος κωλυόμενο όπως προσέλθει εις την συνεδρίαση του ΔΣ, οφείλει να γνωστοποιήσει τούτο δύο τουλάχιστον ημέρες προ της συνεδριάσεως εις τον Πρόεδρο. Οι αποφάσεις του ΔΣ λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.

Καθήκοντα Προέδρου – Γεν. Γραμματέως – Ταμία Άρθρο 15

1. Ο πρόεδρος του ΔΣ

α. Συγκαλεί το ΔΣ τακτικώς και εκτάκτως και διευθύνει τας συνεδριάσεις αυτού, εισηγούμενος επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, ην συντάσσει ούτος.

--

β. Επιμελείται δια την εκτέλεση των αποφάσεων του ΔΣ.
 γ. Υπογράφει μετά του Γενικού Γραμματέως άπαντα τα έγγραφα του Συνεταιρισμού.
 δ. Επιβλέπει την ταμειακή και λογιστική υπηρεσία.
 ε. Υπογράφει τας προς πληρωμή ή είσπραξη εντολάς προς τον ταμία και τις τράπεζες.
 στ. Αναφέρει εις τον Β΄ Υπαρχηγό ΓΕΣ περί της πορείας των εργασιών του Συνεταιρισμού και των τυχόν προβλημάτων αυτού.

2. Ο Γενικός Γραμματέας:

α. Επιμελείται της τηρήσεως των πρακτικών του ΔΣ.
 β. Διεξάγει την αλληλογραφία του Συνεταιρισμού.
 γ. Φυλάσσει την σφραγίδα αυτού.
 δ. Υπογράφει μετά του Προέδρου πάντα τα έγγραφα του Συνεταιρισμού και
 ε. Ενεργεί πάσα συναφή εργασία ανατιθέμενη αυτώ υπό του ΔΣ.

3. Ο Ταμίας απαλλασσόμενος πάσης άλλης λογιστικής υπηρεσίας:

α. Επιμελείται της εισπράξεως παντός εσόδου του Συνεταιρισμού και διενεργεί τας πληρωμάς εν γένει.
 β. Ενεργεί τας εισπράξεις εκδίδων τριπλότυπα γραμμάτια εισπράξεως.
 γ. Ενεργεί τας πληρωμάς επί τη βάσει ενταλμάτων υπογεγραμμένων υπό του Προέδρου και του Γενικού γραμματέως.
 δ. Φυλάσσει το περιεχόμενο του Ταμείου, τα χρηματούγραφα και πάντα τα αποδεικτικά έγγραφα.
 ε. Συντάσσει τις μηνιαίας καταστάσεις του ταμείου και καταρτίζει μετά του λογιστού ή του Γραμματέως τον ετήσιο ισολογισμό εν ω αναφέρονται διακεκριμένα αλλήλων τα προγράμματα του Συνεταιρισμού.
 στ. Τηρεί άπαντα τα υποχρεωτικά δια τον Συνεταιρισμό βιβλία του ταμείου και δίδει πάσα αναγκαίους επί της οικονομικής καταστάσεως αυτού πληροφορία εις το ΔΣ και ΕΣ.
 ζ. Καταθέτει πόν ποσό υπερβαίνων τας δραχμές 3.000 επ΄ ονόματι του Συνεταιρισμού εις την Γενική Τράπεζα της Ελλάδος. Το εις χείρας του ταμείου παραμένων ποσό διατίθεται δια την κάλυψη μικροδαπανών τρεχούσης φύσεως.
 η. Εκτελεί πάσα σχετική προς την υπηρεσία του απόφαση του ΔΣ.

4. Τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία, απόντα ή κωλυόμενο αναπληρεί έτερον μέλος του ΔΣ οριζόμενο υπό του Προέδρου αυτού.

Εποπτικό Συμβούλιο Άρθρο 16

1. Το ΕΣ είναι τριμελές, συγκροτούμενο εκ μονίμων εν ενεργεία ανωτάτων ή ανωτέρων Αξκών του Στρατού Ξηράς, μελών του Συνεταιρισμού, ως και εξ αποστρατευθέντων μετά την εγγραφή των ως μελών του Συνεταιρισμού ανακληθέντων εις την ενεργό υπηρεσία, εξ ων απαραίτητως ο εις του Δικαστικού και ο έτερος του Ελεγκτικού. Τα μέλη του ΕΣ διορίζονται μετά ισαρίθμων αναπληρωματικών εκ των υπηρετούντων εν τη έδρα του Συνεταιρισμού επί τριετή θητεία δι΄ αποφάσεως του

--

Υπουργού Εθνικής Αμύνης μετά προηγουμένη γνώμη του ΑνΣΣ (πυρήνος). Ο Πρόεδρος τούτου δέον να είναι αρχαιότερος του Προέδρου του ΔΣ.

Η θητεία των τε τακτικών και αναπληρωματικών μελών του ΕΣ δύναται να ανανεωθεί επί μίαν εισέτι τριετία.

2. Τα μέλη του ΕΣ εξέρχονται αυτού και προ της λήξεως της θητείας των ειστάς εξής περιπτώσεις:

- α. Παραίτησεως εκ της θέσεως ταύτης εγγράφως υποβαλλόμενης.
- β. Μεταθέσεως εκτός της έδρας του Συνεταιρισμού.
- γ. Διαθεσιμότητας ή ετησίως αδείας λόγω νοσήματος συμφώνως προς τας διατάξεις του νόμου περί καταστάσεως Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς.
- δ. Δια αποφάσεως του ΑνΣΣ (πυρήνος) δια επιζήμιες πράξεις ή παραλείψεις ειστάς συμφέροντα του Συνεταιρισμού. Ως επιζήμια παράλειψης θεωρείται και η μη εκπλήρωσης των εν παραγράφοις 2 και 3του επομένου άρθρου 17καθηκόντων αυτού.

3. Το αξίωμα του μέλους του ΕΣ είναι τιμητικό και άμισθο.

Αρμοδιότητες, Καθήκοντα και ευθύνες του ΕΣ. Άρθρο 17

1. Το ΕΣ είναι αρμόδιο δια τον έλεγχο της νομιμότητας των πράξεων του ΔΣ και της διαχειρίσεως της περιουσίας του Συνεταιρισμού.

2. Το ΕΣ έχει ειδικότερων τας εξής καθήκοντα:

α. Να εξετάζει οποτεδήποτε τας έγγραφα (εντάλματα πληρωμής και εισπράξεως κλπ), τας λογιστικά βιβλία, το βιβλίο ταμείου, να ζητεί την επίδειξη του περιεχομένου του ταμείου και να ελέγχει την τήρηση των οδηγιών του, ιδία δε την κατάθεση των χρημάτων του Συνεταιρισμού και το υπόλοιπο ταμείου.

β. Να ελέγχει τον ετήσιο ισολογισμό και απολογισμό, τους λογαριασμούς των συνεταίρων και την απογραφή της ακινήτου περιουσίας του Συνεταιρισμού.

γ. Να ελέγχει το μητρώο των μελών, την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών, τας πρακτικά του ΔΣ και την εκτέλεση των ληφθεισών αποφάσεων, ως και την προηγουμένη έγκριση αυτών υπό του ΑνΣΣ (πυρήνος) οσάκις απαιτείται αυτή κατά τας διατάξεις του ΑΝ 564/68 και του παρόντος καταστατικού.

3. Το ΕΣ οφείλει να προβαίνει τουλάχιστο δις του έτους ειστάς τακτικές επιθεωρήσεις της διοικήσεως και διαχειρίσεως του Συνεταιρισμού και να αναφέρει εγγράφως ειστάς ΑνΣΣ (πυρήνα) πάσα διαπιστούμενη παράβαση, ως και να υποβάλλει ειστάς τούτο ανά εξάμηνο έκθεση ελέγχου κοινοποιουμένη ειστάς τους συνεταίρους εκάστου οικιστικού προγράμματος.

4. Πάσα ζημία επερχόμενη ειστάς τον Συνεταιρισμό εκ της υπαιτίου παραλείψεως της εκτελέσεως των καθηκόντων του ΕΣ, καθιστά υπεύθυνα τας μέλη αυτού ειστάς ολόκληρο έκαστο, προς ανόρθωση αυτής.

Κεφάλαιο του Συνεταιρισμού

Άρθρο 18

Το κεφάλαιο του Συνεταιρισμού αποτελείται εκ των κάτωθι:

- α. Των συνεταιρικών μερίδων.
- β. Του αποθεματικού.
- γ. Των δικαιωμάτων εγγραφής, εισφορών, συνδρομών καθοριζομένων υπό του ΔΣ και παντός ετέρου νομίμου εσόδου.

Συνεταιρικοί Μερίδες**Άρθρο 19**

1. Το ποσό της συνεταιρικής μερίδας ορίζεται εις δραχμές εξακόσιες (600) [1,76 €].

2. Η συνεταιρική μερίδα καταβάλλεται υπό του συνεταίρου ολόκληρος, άμα τη εγγραφή του εις τον Συνεταιρισμό.

3. Έκαστος συνεταίρος δικαιούται μιας μόνο συνεταιρικής μερίδας. Κατ' εξαίρεση κάθε πολύτεκνος συνέταιρος δικαιούται 2 συνεταιρικές μερίδες σε διαφορετικά όμως προγράμματα η κάθε μία. (τροποποίηση με το ΦΕΚ.....)

4. Η συνεταιρική μερίδα ή εισφορά ή συνδρομή δεν μεταβιβάζεται δια πράξεως εν ζωή εφ' οιαδήποτε χαριστική ή επαχθεί αιτία και εις περίπτωση έτι εξόδου του συνεταίρου, ούτε κατάσχεται εις οιαδήποτε αιτία και αν στηρίζεται το χρέος, ούτε παραχωρείται επί ενεχύρω, επί ποινής ακυρότητας της σχετικής πράξεως. Οι προσωπικοί δανεισταί του συνεταίρου ουδέν έχουνσι προς πληρωμή ή ασφάλεια αυτού δικαίωμα επί της περιουσίας του Συνεταιρισμού, δύνανται όμως να επιδιώξωσι ασφάλεια ή εκτέλεση μόνο μετά την παύση της εταιρικής ιδιότητος αυτού επί της αναλογούσης εκ του ενεργητικού μερίδας εις τον συνεταίρο μετά την εξόφληση των οφειλών αυτού προς τον Συνεταιρισμό.

Αποθεματικό**Άρθρο 20**

Το αποθεματικό κεφάλαιο εκάστου οικιστικού προγράμματος σχηματίζεται εκ των δικαιωμάτων εγγραφής, συνδρομών, τόκου των κατατεθειμένων κεφαλαίων του Συνεταιρισμού και παντός εταίρου νομίμου εσόδου αυτού. Εξ αυτού διατίθεται το απαιτούμενο ποσό προς αντιμετώπιση των δαπανών λειτουργίας του Συνεταιρισμού, το δε υπόλοιπο διατηρείται προς αντιμετώπιση τυχόν ζημιών αυτού. Εκ του τελευταίου τούτου, ποσοστό μέχρι 95% δύναται μετ' απόφαση του ΔΣ, εγκρινομένη υπό του ΑνΣΣ (πυρήνος) να διατίθεται δι' εκτέλεση έργων κοινής ωφελείας (ΦΕΚ 137/73).

Εργασίαι του Συνεταιρισμού και διανομή των ακινήτων εις τους συνεταίρους**Άρθρο 21**

1. Η πραγματοποίησης του σκοπού του Συνεταιρισμού ενεργείται δια των εν άρθρο 3 του παρόντος καταστατικού εργασιών.

--

2. Τα αποκτώμενα υπό του Συνεταιρισμού ακίνητα εκάστου οικιστικού προγράμματος διανέμονται μετά την διαρρύθμιση αυτών κατά τα εν άρθρο 3 παρ. 1 του παρόντος καθοριζόμενα, δια κληρώσεως εις ην μετέχουσι οι συνέταιροι κατά σειρά εγγραφής των εις τον Συνεταιρισμό, βάσει πίνακος συντασσομένου υπό του ΔΣ και τεθεωρημένου υπό του ΕΣ. Εκ των διατάξεων τα παρούσης παραγράφου δεν θίγεται η καθορισμένη σειρά προτεραιότητας των μελών του διαλυθέντος δια του ΑΝ 564 /1968 Συνεταιρισμού, ήτις εξακολουθεί ισχύουσα, εφ' όσον ούτοι δεν ήθελαν δηλώσει μέχρι της 27 Μαρτίου 1969, ότι δεν επιθυμούσι να είναι μέλη του δια του παρόντος συσταζόμενου Συνεταιρισμού (άρθρο 19 ΑΝ 564/1968).

3. Η κλήρωσης ενεργείτε ενώπιον επιτροπής αποτελούμενης:

α. Εκ των μελών του ΔΣ και ΕΣ του Συνεταιρισμού υπό την προεδρία μέλους του ΑνΣΣ, οριζομένου υπό του προέδρου αυτού.

β. Εξ ενός Αξκού εκ των υπηρετούντων εις την Στρατιά, εις έκαστο Σώμα Στρατού, εις την ΑΣΔΕΝ, εις εκάστη Μεραρχία και εις το ΣΚΕ, οριζομένων υπό του Διοικητού αυτών ή του νομίμου αναπληρωτού των, ως εκπροσώπου των εις τας Μονάδας ταύτας υπηρετούντων μελών του Συνεταιρισμού ως και δύο αποστράτων Αξκών, οριζομένων υπό της ΕΑΑΣ εν αιθούση της εν Αθήναις Λέσχης Αξιωματικών Ενόπλων Δυνάμεων, ως εν τη επομένη παραγράφω του παρόντος άρθρου καθορίζεται. Κατά την κλήρωση δύναται να παραστούν οι ενδιαφερόμενοι πληροφορούμενοι περί ταύτης, εξ ανακοινώσεως τοιχοκολλούμενης μετά του άνω πίνακος εις τα γραφεία του Συνεταιρισμού.

4. Εις μία κληρωτίδα τίθενται κλήροι εις έκαστο των οποίων αναγράφεται ο αύξων αριθμός του ακινήτου και το οικοδομικό τυχόν τετράγωνο εις το οποίο περιλαμβάνεται τούτο, ως εμφανίζεται εις τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα τεθεωρημένον υπό του Διοικητού της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, όπερ δέον να είναι ανηρημένο εν τη αιθούση της κληρώσεως, εις ετέρα δε κληρωτίδα τίθενται κλήροι εις έκαστο των οποίων αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του συνεταίρου εκ του συνταγμένου κατά τα ανωτέρω Πίνακος σειράς προτεραιότητας, όστις επίσης δέον να είναι ανηρημένος εν τη αιθούση της κληρώσεως. Κατ' αρχήν εξάγεται υπό μέλους της επιτροπής, οριζομένου υπό του Προέδρου, ο κλήρος εις τον οποίο αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του μετέχοντος της κληρώσεως συνεταίρου. Εάν ούτος είναι παρών, λαμβάνει εκ της ετέρας κληρωτίδας ένα κλήρο εις ον αναγράφεται ο αριθμός του ακινήτου μετά του τυχόν οικοδομικού τετραγώνου εις το οποίο περιλαμβάνεται τούτο, εφ ου και αποκτά δικαίωμα παραχωρήσεως υπό του Συνεταιρισμού. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι απών ο κλήρος εξάγεται υπό του εκπροσώπου της Μονάδος εις ην ανήκει ο κληρωθείς συνέταιρος.

5. Το κύρος της κληρώσεως εις ουδέν ένδικο μέσο υπόκειται, αποκλειόμενης της αποποιήσεως του κληρωθέντος οικοπέδου υπό του κληρούχου, όστις υποχρεούται εις την πληρωμή της αξίας αυτού.

6. Περί αμφοτέρων των άνω κληρώσεων συντάσσεται πρακτικό υπογραφόμενο υπό του Προέδρου και απάντων των μελών της Επιτροπής. Τούτο τηρείται εν τω Συνεταιρισμό, υπό του Προέδρου του ΔΣ.

7. Η δια συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του κληρωθέντος ακινήτου

--

εις τον συνετάιρο γίνεται μετά την ολοσχερή εξόφληση της αξίας του καθοριζομένης δια κοινής αποφάσεως του ΔΣ και ΕΣ, επί τη βάσει της τιμής κτήσεως υπό του Συνεταιρισμού της μείζονος εκτάσεως εξ ης προέρχεται το παραχωρούμενο εις τον συνετάιρο (συνυπολογιζομένων, μεσιτικών, φόρων μεταβιβάσεων, τελών και χαρτοσήμου συμβολαίου, συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων και τελών μεταγραφής και πάσης συναφούς δαπάνης) μετά του τυχόν τόκου πιστωθέντος τιμήματος και αναλογούντων εξόδων διαμορφώσεως. Η εξόφληση γίνεται δια μηνιαίων δόσεων, καθοριζομένων υπό του ΔΣ.

8. Μέχρι της ολοσχερούς εξοφλήσεως της αξίας του ακινήτου παραχωρείται η νομή αυτού εις τον δικαιούχο συνετάιρο δια πράξεως του ΔΣ, αφ' ης δικαιούται ούτος να προβεί εις την ανέγερση κατοικίας συμφώνως προς τους όρους δομήσεως του Συνεταιρισμού. Μετά την εξόφληση μεταβιβάζεται εις αυτόν και η πλήρης κυριότητα αυτού άνευ οιουδήποτε εμπραγμάτου βάρους. Η δαπάνη μεταβιβάσεως βαρύνει τον συνετάιρο.

9. Εν περιπτώσει διαγραφής του συνεταίρου κατά τας διατάξεις του άρθρου 11 του παρόντος καταστατικού ή οικειοθελούς αποχωρήσεως αυτού από της ημερομηνίας κληρώσεως του ακινήτου επ' ονόματί του μέχρι της υπογραφής του μεταβιβαστικού της κυριότητος αυτού συμβολαίου, ούτος απόλυσι το δικαίωμα αποκτήσεως οιουδήποτε εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού ή τοιούτου νομής, χρήσεως ή καρπώσεως ως και της αναλήψεως της καταβληθείσης προκαταβολής και των δόσεων.

Ούτος υποχρεούται να αποδώσει την νομή του ακινήτου εντός μηνός από της διαγραφής ή οικειοθελούς αποχωρήσεως, άλλως αποβάλλεται της νομής κατά τας διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της Πολιτικής Δικονομίας. Αι αυταί συνέπειαι επέρχονται μετ' απόφαση του ΔΣ εν περιπτώσει καθυστερήσεων πλέον των έξι (6) κατά σειρά μηνών δόσεων.

10. Εάν εκ των κατατεθεισών προκαταβολών υπό των μη εξυπηρετηθέντων συνεταίρων δεν συγκεντρούται ολόκληρο το τίμημα των αγορασθησομένων προς διανομή οικοπεδικών εκτάσεων, δύναται το ΑνΣΣ (πυρήνας) δια αποφάσεως του να εγκρίνει κατόπιν προτάσεως του ΔΣ του Συνεταιρισμού, όπως προς συμπλήρωση του τιμήματος μετάσχουν της διανομής αυτών προς απόκτηση και δευτέρου οικοπέδου εξυπηρετηθέντες ήδη συνετάιροι, ως και οι κανονικώς εξυπηρετηθησόμενοι, καταβάλλοντες την καθορισθείσα προς τον σκοπό τούτο προκαταβολή.

Οι εξυπηρετούμενοι και δια δευτέρου οικοπέδου συνετάιροι εγγράφονται εις ιδιαίτερο πίνακα με την σειρά εγγραφής των εις των συνεταιρισμό, συντασσόμενο υπό του ΔΣ και θεωρούμενο υπό του ΕΣ. Η εξυπηρέτησης τούτων γίνεται δια κληρώσεως μεταξύ των του αριθμού των τυχών αδιαθέτων οικοπέδων.

Αι διατάξεις των παραγράφων 3 έως και 9 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και εν προκειμένω.

11. Τα τυχόν εκτός κληρώσεως παραμείναντα ως μη άρτια προς οικοδόμηση ακίνητα εκάστου οικιστικού προγράμματος δύναται να ανταλλαγώσι εν όλω ή εν μέρει με έτερα ιδιωτικά τοιαύτα κείμενα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποκλειστικό σκοπό

--

αριθμός τούτων να καταστούν άρτια οπότε επακολουθεί διανομή και τούτων κατά τους όρους του παρόντος άρθρου εις τους επιθυμούντες να εξυπηρετηθούν δια του οικείου προγράμματος συνεταιίρους. Εφ' όσον δεν επιτευχθεί δια οιονδήποτε λόγο η προς οικοδόμηση αρτιότης των ακινήτων τούτων, ταύτα δύναται να εκποιηθούν προς οργανισμούς κοινής ωφελείας ή προς πάντα τρίτον απ' ευθείας με τιμή καθοριζομένη κατά τας διατάξεις του άρθρου 22 παράγρ. 2 του παρόντος καταστατικού. Τα απάσης φύσεως έξοδα εφαρμογής της παρούσης παραγράφου βαρύνουν τον Συνεταιρισμό.

Εκποίησης Ακινήτων Άρθρο 22

1. Αγορασθείσα υπό του Συνεταιρισμού εκτάσεις παραμείνασαι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου οικιστικού τινός προγράμματος δύναται να εκποιηθούν μετά πρόταση του ΔΣ και απόφαση του ΑνΣΣ (πυρήνος).

2. Προκειμένης εκποίησης των περιών η προηγουμένη παράγραφος εκτάσεων συγκροτείται υπό του ΑνΣΣ (πυρήνος) πενταμελής επιτροπή εξ Αξκών, κατά προτίμηση απλών μελών του Συνεταιρισμού (τροποποίηση με το ΦΕΚ 6-12-1999 Αρ. φύλλου 2124), Αξκός του Οικονομικού, Αξκός του Μηχανικού, Αξκός του Γεωγραφικού και Αξκός οιονδήποτε Όπλου ή Σώματος ως μέλη. Στις συνεδριάσεις της ως άνω επιτροπής μπορεί να συμμετάσχει άτυπα, ως εκπρόσωπος του ΟΣΜΕΣ, χωρίς δικαίωμα ψήφου, αλλά ως σύμβουλος για την παροχή νομικών συμβουλών. (τροποποίηση με το ΦΕΚ 17-6-1999 Αρ. Φύλλου 1252)

Της επιτροπής προεδρεύει Ανώτατος Αξκός ως πρόεδρος (τροποποίηση με το ΦΕΚ 17-6-1999 Αρ. Φύλλου 1252). Η επιτροπή αυτή μετ' έλεγchon των παρά τη οικεία Οικονομική Εφορία Συγκριτικών στοιχείων και συλλογή και εκτίμηση άλλων οποθενδήποτε πληροφοριών, προτείνει την κατά προσέγγισιν αξία κατά Μ² των προς εκποίηση εκτάσεων. Η τοιαύτη πρότασης της επιτροπής τίθεται υπό την έγκριση του ΑνΣΣ (πυρήνος) όπερ δύναται να αποφασίσει την επανεκτίμηση των προς εκποίηση εκτάσεων. Μεθ' έκαστο παρερχόμενον από της τοιαύτης εκτιμήσεως έτος γίνεται επανεκτίμησης της αξίας των προς εκποίηση εκτάσεων.

3. Η εκποίησης των εκτάσεων τούτων γίνεται με την κατά την προηγουμένη παράγραφο καθορισθείσα τιμή, άνευ διαγωνισμού προς τους εν ενεργεία ή μη Αξκούς του Στρατού Ξηράς και του Κοινών Σωμάτων των Ενόπλων Δυνάμεων, μέλη ή μη του Συνεταιρισμού δια κληρώσεως μεν κατά τους όρους των παραγράφων 4,5 και 6 του άρθρου 21 του παρόντος Καταστατικού εφόσον οι ενδιαφερόμενοι είναι πλείονες των προς εκποίηση εκτάσεων ή πλείονες του ενός δι' έκαστον των προς εκποίηση εκτάσεων, απευθείας δε εάν οι ενδιαφερόμενοι είναι τόσοι όσοι και οι προς εκποίηση εκτάσεις ή ολιγότεροι τούτων.

4. Ο ενδιαφερόμενος Αξκός οφείλει να δηλώσει τούτο εγγράφως εις τον Συνεταιρισμό, συνυποβάλλων και γραμμάτιο καταθέσεως εις την Γενική ή άλλη Τράπεζα υπέρ του Συνεταιρισμού προκαταβολής ποσού ίσου προς το 1/10 της αξίας της επιθυμητής προς εκποίηση αυτού εκτάσεως.

Η προκαταβολή αυτή συμψηφίζεται εις το συνολικό τίμημα άλλως επιστρέφεται

--
ατόκως. Είναι δυνατή δήλωση του Αξκού δια αγορά πλειόνων της μιας εκτάσεων υπό των όρο καταθέσεως της ανωτέρω προκαταβολής δια εκάστη των δηλουμένων εκτάσεων. Εφόσον οι δηλούντες Αξκοί δεν καλύπτουν τον αριθμό των εκποιούμενων εκτάσεων καλούνται ούτοι εντός τακτής προθεσμίας δια την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων άλλως επακολουθεί κλήρωση μεταξύ τούτων.

5. Η κλήρωση ενεργείται ενώπιον επιτροπής αποτελούμενης εκ των μελών του ΔΣ και ΕΣ του Συνεταιρισμού υπό την Προεδρία μέλους του ΑνΣΣ οριζομένου υπό του Προέδρου αυτού. Εις την κλήρωση δύνανται να παραστώσι και οι ενδιαφερόμενοι ειδοποιούμενοι προς τούτο υπό του Συνεταιρισμού δέκα τουλάχιστον ημέρας προ της κληρώσεως. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 21 δεν έχει εν προκειμένω εφαρμογή.

6. Η μεταβίβαση της κυριότητας της εκτάσεως εις τον αγοραστή γίνεται εντός μηνός από της ειδοποίησεως και κατόπιν ολοσχερούς εξοφλήσεως του τιμήματος αποδεικνυομένης δια γραμματίου καταθέσεως αυτού επ' ονόματι του Συνεταιρισμού της Γενικής Τραπέζης. Τα πάσης φύσεως έξοδα μεταβιβάσεως της κυριότητας της εκτάσεως βαρύνουσι το οικείο πρόγραμμα του Συνεταιρισμού. Εφόσον ο ειδοποιηθείς προς τούτο Αξκός δεν προσέλθει εντός της ταχθείσης προθεσμίας προς υπογραφή των συμβολαίων μεταβιβάσεως της κυριότητας αυτώ της εκτάσεως ή υπαναχωρήσει της βουλήσεως του, η κατά την παράγραφο 4 προκαταβολή εκπίπτει υπέρ του Συνεταιρισμού και αποτελεί πόρο του αποθεματικού του οικείου οικιστικού προγράμματος.

7. Οι κατά τας παραγράφους 3,4,5 και 6 του παρόντος άρθρου τρόπος εκποίησης των εκτάσεων της παραγράφου 1 του παρόντος γίνεται άπαξ μόνο δια τους Αξκούς του Στρατού Ξηράς και των Κοινών Σωμάτων.

8. Εφόσον ουδείς των Αξκών του Στρατού Ξηράς και των Κοινών Σωμάτων επιθυμεί την αγορά εκτάσεως περί ων η παράγραφος 1 του παρόντος άρθρου ή αι προς εκποίηση εκτάσεις είναι περισσότεραι του αριθμού των ενδιαφερομένων, ανακοινούται υπό της Δνσεως Οικονομικού του ΓΕΣ δια των οικείων Κλάδων η εκποίησης των εναπομεινασών τοιούτων εις τους Αξκούς του Ναυτικού και της Αεροπορίας, εν ενεργεία και μη, μέλη και μη των οικοδομικών των Συνεταιρισμών περί ων το ΝΔ 505/70. Η προς τους Αξκούς τούτους εκποίησης των εκτάσεων γίνεται υπό τους όρους και τας προϋποθέσεις των παραγράφων 3 έως και 7 του παρόντος άρθρου.

9. Τυχόν εναπομείνασαι προς εκποίηση εκτάσεις, μετά την εφαρμογή των εν ταις παραγράφοις 3 έως και 8 του παρόντος άρθρου καθοριζομένων, εκποιούνται δια δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού και με τιμή εκκινήσεως την εν παράγραφο 2 καθοριζομένη. Εις τον διαγωνισμό τούτον δύναται να μετάσχει οιονδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο επί τη προσκομίσει εγγυητικής επιστολής οιασδήποτε Τραπέζης καλυπτούσης το 1/10 της τιμής εκκινήσεως και καταθέσεως δηλώσεως γνώσεως των όρων της διακηρύξεως. Ο διαγωνισμός ενεργείται ενώπιον της επιτροπής της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου εντός μηνός από της ταχθείσης προθεσμίας καταθέσεως εις τον Συνεταιρισμό των εγγυητικών επιστολών.

Τα πρακτικά του διαγωνισμού κυρούνται υπό του ΔΣ και ΕΣ ως και του ΑνΣΣ (πυρήνος) μετά δε την κύρωσιν καλείται ο τελευταίος πλειοδότης να υπογράψει τα

--

σχετικά συμβόλαια μεταβιβάσεως αυτώ της κυριότητας εντός 45 ημερών από τη αποδείξει ειδοποίησεως αυτού. Υπαναχώρησης του πλειοδότη δια οιονδήποτε λόγο ή μη εμφάνιση αυτού την καθορισθείσα ημερομηνία προς υπογραφή των συμβολαίων μεταβιβάσεως αυτώ της κυριότητας , συνεπάγεται την αυτοδίκαια έκπτωση του ποσού της εγγυήσεως υπέρ του Συνεταιρισμού. Η εξόφλησης του τιμήματος υπό του τελευταίου πλειοδότη γίνεται προ της υπογραφής των σχετικών συμβολαίων και αποδεικνύεται δια γραμματίου καταθέσεως της γενικής Τραπέζης υπέρ του Συνεταιρισμού. Τα πάσης φύσεως έξοδα μεταβιβάσεως της κυριότητας της εκποιηθείσης κατά τας διατάξεις της παρούσης παραγράφου εκτάσεως, βαρύνουν τον Συνεταιρισμό. Το ποσό της εκπιπτόμενης εγγυήσεως και το τίμημα της εκποιούμενης εκτάσεως φέρονται εις το αποθεματικό του οικείου προγράμματος του Συνεταιρισμού όπερ βαρύνεται αντιστοίχως με τα προς τούτο έξοδα.

10. Είναι δυνατή εξόφλησης του τιμήματος των κατά το παρόν άρθρο εκποιουμένων εκτάσεων δια μηνιαίων ατόκων δόσεων μη υπερβαίνων τους εξ (6) μήνας υπό την προϋπόθεση εγγυήσεως Τραπέζης τινός.

Η καταβολή των δόσεων αποδεικνύεται δια γραμματίου καταθέσεως της Γενικής τραπέζης υπέρ του Συνεταιρισμού. Μετά την καταβολή του συνόλου των δόσεων γίνεται πράξης εξοφλήσεως μεθ' ην και μόνο επιστρέφεται υπό του Συνεταιρισμού η εγγυήσης της Τραπέζης. Εν περιπτώσει καθυστερήσεως καταβολής δόσεως τινός, ο Συνεταιρισμός δικαιούται να θεωρήσει ληξιπρόθεσμους και τας υπολοίπους δόσεις, να εισπράξει το σύνολο της εγγυήσεως και να υπογράψει μονομερώς την πράξη εξοφλήσεως, ο δε υπόχρεος αγοραστής ουδεμία δύναται να προβάλει κατά του Συνεταιρισμού αξίωση εκ της τοιαύτης τούτου ενεργείας.

11. Τυχόν αναγκαίες λεπτομέρειες εφαρμογής του παρόντος άρθρου ρυθμίζονται τη προτάσει του ΔΣ του Συνεταιρισμού υπό της Διευθύνσεως Οικονομικού του ΓΕΣ.

Εκκαθάρισης Προγράμματος Άρθρον 23

1. Έκαστο οικιστικόν πρόγραμμα του Συνεταιρισμού εκκαθαρίζεται κειχωρισμένως.

2. Η εκκαθάρισης ενεργείται υπό τριμελούς επιτροπής εξ Ανωτέρων Αξιωματικών Μηχανικού, Οικονομικού και Ελεγκτικού, κατά προτίμηση απλών μελών του Συνεταιρισμού (τροποποίηση με το ΦΕΚ6-12-1999 Αρ. φύλλου 2124), οριζομένων υπό του ΑνΣΣ Εις την επιτροπή ταύτη παραδίδονται υπό του Συνεταιρισμού πάντα τα παραστατικά έγγραφα του υπό εκκαθάριση προγράμματος επί τη βάσει των οποίων συντάσσει αυτή λεπτομερή έκθεση καθορίζουσα άμα και το μέχρι της εκκαθαρίσεως κόστος εκάστου διανεμηθέντος οικοπέδου. Η έκθεσης αυτή μετά την έγκριση της υπό του ΑνΣΣ (Πυρήνος) καθίσταται οριστική και ως τοιαύτη κοινοποιείται ονομαστικώς εις τα μέλη του εκκαθαρισθέντος προγράμματος.

3. Τυχόν υπόλοιπο αποθεματικού του εκκαθαρισθέντος προγράμματος κατατίθεται υπό του Συνεταιρισμού εις ίδιον λογαριασμό παρά τη Γενική Τράπεζα και

--

διατίθεται, μέχρις εξαντλήσεώς του, δι' εκτέλεσιν κοινωφελών έργων (Ιερών Ναών, Διοικητικού Κέντρου, εγκαταστάσεων λουομένων, συντήρηση εκτελεσθέντων έργων κλπ) τη πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού και τη εγκρίσει του ΑνΣΣ (Πυρήνος). Εν περιπτώσει διαπιστώσεως ζημιών εφαρμόζεται το άρθρον 27 (νυν 29) του παρόντος Καταστατικού.

4. Μετά την οριστική εκκαθάριση εκάστου οικιστικού προγράμματος, την εξάντληση του τυχόν υπολοίπου του αποθεματικού αυτού ή την κάλυψη των τυχόν ζημιών, ο Συνεταιρισμός αποξενούται παντελώς του δια του προγράμματος δημιουργηθέντος οικισμού παύει δε πάσα προς αυτόν υποχρέωσης των δια του εκκαθαρισθέντος προγράμματος εξυπηρετηθέντων συνεταίρων.

Λογιστικό Έτος Άρθρον 24

Το Λογιστικό έτος άρχεται την 1^{ην} Ιανουαρίου και λήγει την 31^{ην} Δεκεμβρίου.

Το πρώτον λογιστικό έτος λήγει τη 31 Δεκεμβρίου της συστάσεως του Συνεταιρισμού.

Καθ' έκαστο λογιστικό έτος γίνεται τακτικός οικονομικός έλεγχος υπό ανωτέρου Αξιωματικού Ελεγκτικού οριζομένου υπό του ΑνΣΣ (Πυρήνος) .

Τηρούμενα Βιβλία Άρθρον 25

1. Ο Συνεταιρισμός οφείλει να τηρεί τα κάτωθι γενικά και λογιστικά βιβλία :

Γενικά Βιβλία.

α. Το εν άρθρο 4 του παρόντος προβλεπόμενο βιβλίο μητρώον των συνεταίρων.

β. Βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, εν ω καταχωρίζονται τα πρακτικά των συνεδριάσεων αυτού.

γ. Βιβλίο πρακτικών του Εποπτικού Συμβουλίου, εν ω καταχωρίζονται τα πρακτικά των συνεδριάσεων αυτού.

δ. Βιβλίο πρακτικών της Επιτροπής κληρώσεως ακινήτων προς διανομή εις τους συνεταίρους.

ε. Βιβλίο πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχόμενων εγγράφων. Εις το Βιβλίο τούτο καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά και υπ' αύξοντα αριθμόν άπαντα τα εισερχόμενα και εξερχόμενα και αι πάσης φύσεως αιτήσεις των συνεταίρων.

στ. Κτηματολόγιο. Εις τούτο καταχωρίζονται τα αποκτώμενα υπό του Συνεταιρισμού ακίνητα, ως και αι γεγόμεναι διανομαί αυτών εις τους συνεταίρους.

Λογιστικά βιβλία

Α' Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών. Εις το Βιβλίο τούτο καταγράφονται κατά την λήξη εκάστου λογιστικού έτους :

1) Η απογραφή των περιουσιακών αξιών του Συνεταιρισμού των οποίων δέον να ενεργείται λεπτομερώς η ακριβής εκτίμησης και ταξινόμησης κατά τας εξής διακεκριμένας αλλήλων κατηγορίας, μετρητά, χρηματόγραφα, οικοδομικά υλικά. Των

--

τυχόν μηχανημάτων, εργαλείων, επί πλέον και σκευών και των ακινήτων λεπτομερής απογραφή ενεργείται μόνον κατά το πρώτο έτος της συστάσεως του Συνεταιρισμού καθώς κι κατ' εκείνα των επομένων ετών, καθ' α εις τας αξίας ουδεμία άλλη μεταβολή επέρχεται άλλως ή συνέπεια της φυσικής αυτών φθοράς, δεν ενεργείται λεπτομερής απογραφή, αλλά γίνεται απόσβεσης επ' αυτών κατά τα ανωτέρω εν τω παρόντι άρθρο οριζόμενα.

2) Εν περιλήψει ο ισολογισμός εκ δύο απέναντι αλλήλων σελίδων.

Εις την αριστερά σελίδα καταγράφεται το ενεργητικό της περιουσίας του Συνεταιρισμού εν τω οποίο περιέχονται τα εξής:

- α) Τα δι' απογραφής ευρεθέντα μετρητά εν τω Ταμείο.
- β) Χρηματογράφα μετά της δια της απογραφής ευρεθείσης αξίας αυτών, υπολογισθέντα κατά την εν χρηματιστήριο τρέχουσα τιμήν των. Εάν όμως η τρέχουσα τιμή είναι μεγαλύτερα της τιμής αγοράς, τότε ο ισολογισμός γίνεται κατά την τιμήν της αγοράς.
- γ) Τα οφειλόμενα εξ εισφορών των Συνεταίρων.
- δ) Τα κινητά με την δια της απογραφής εκτιμηθείσαν αξία των η ελλείπει απογραφής με την κατά το προηγούμενον έτος αξία αυτών, μετ' αναλόγου επ' αυτής αποσβέσεως συμφώνως τω νόμο.
- ε) Τα ακίνητα (γήπεδα, οικοδομαί) με την αξία της αποκτήσεως μετ' απόσβεση επί των οικοδομών συμφώνως τω νόμο.
- στ) Οι προκαταβληθέντες υπό του Συνεταιρισμού τόκοι ληφθέντων δανείων η άλλα προπληρωμαί αυτού ανήκουσαι εις επόμενες χρήσεις.
- ζ) Αι τυχόν ζημιαί παρελθουσών χρημάτων.
- η) Οι δεδουλευμένοι και μήπω εισπραχθέντες τόκοι υπέρ του Συνεταιρισμού.
- θ) Παν εν γένει έτερον περουσιακόν στοιχείο ανήκον εις τον Συνεταιρισμό.

Εις την δεξιά σελίδα καταχωρίζεται το παθητικό εν ω διαλαμβάνονται :

- α) Αι συνεταιρικάί μερίδες (μετοχικό κεφάλαιο).
- β) Το κατά την προηγούμενη χρήση τακτικό αποθεματικό.
- γ) Τα ληφθέντα υπό του Συνεταιρισμού δάνεια.
- δ) Τα προς τους πιστωτές χρέη.
- ε) Οι δεδουλευμένοι τόκοι εις βάρος του Συνεταιρισμού, τα δεδουλευμένα έξοδα ή άλλα ποσά δεδουλευμένα εις βάρος αυτού άτινα λήγουσιν εις τας επόμενες χρήσεις.

Το πλεόνασμα του ενεργητικού υπέρ το παθητικό αποτελεί το καθαρό κέρδος, όπερ εγγράφεται εν τω παθητικό προς ισολογισμό των δύο σκελών του ισολογισμού, ενώ το πλεόνασμα του παθητικού υπέρ το ενεργητικό παριστά την ζημία κατά την λήξασα χρήση, ήτις καταγράφεται προς τον αυτόν σκοπό εν τω ενεργητικό προτιθεμένων και των τυχόν ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

--
 Β' Ημερολόγιο .

Το Βιβλίο τούτο τηρείται κατά το διπλογραφικό σύστημα. Το Βιβλίο απογραφών και ισολογισμών και το ημερολόγιο δέον να τηρώνται καθαρώς άνευ διαγραφών και αποξέσεων.

Γ' Βιβλίο Ισοζυγίων.

Εις το βιβλίο τούτο καταχωρίζονται τα μηνιαία ισοζύγια του καθολικού και λοιπών βοηθητικών βιβλίων.

Δ' Καθολικόν

Εις το βιβλίο τούτο μεταφέρονται και καταχωρίζονται εκ του ημερολογίου αι καθ' εκάστη πράξεις.

Ε' Βιβλίο Αποθήκης.

Εις το βιβλίο τούτο καταχωρίζεται η κίνησης των τυχόν εμπορευμάτων, εργαλείων και λοιπών υλικών λεπτομερώς.

ΣΤ' Βιβλίο Ταμείου.

Εις το βιβλίο τούτο καταχωρίζονται με πάσα λεπτομέρεια πάντα τα έσοδα και αι πληρωμαί του Συνεταιρισμού.

Αι εισπράξεις ενεργούνται υπό του Ταμιά δι' εκδόσεως τριπλοτύπων γραμματίων εισπράξεως, καταχωριζομένων εις το βιβλίο ταμείου και κατατίθενται υπό τούτου αμελητί εις την οικεία Τράπεζαν. Αι πληρωμαί ενεργούνται δι' επιταγών επί τη βάσει ενταλμάτων πληρωμής καταχωριζόμεναι εις τους οικείους λογαριασμούς.

Ζ' Βιβλίο Μετοχών.

Εις το Βιβλίο τούτο το οποίο είναι βοηθητικό της μερίδος του καθολικού <<λογαριασμός μετοχών >> αναγράφονται αι χρεώσεις των μετόχων δι' εγγραφή εις το Μετοχικών Κεφάλαιο και αι πιστώσεις αυτών δια τας έναντι της αξίας των μετοχών καταβολάς.

Η' Βιβλίο Προϋπολογισμών Απολογισμών.

2. Προς εξυπηρέτηση των εν τω Ημερολόγιο και Καθολικό ανοιχθησομένων λογαριασμών, δύναται ο Συνεταιρισμός να τηρήσει βοηθητικά βιβλία αναλυτικά εκάστης γενικώς μερίδος αναλόγως της κινήσεως και των εργασιών του Συνεταιρισμού.

Τα ανωτέρω βιβλία μονογραφούμενα κατά σελίδα και θεωρούμενα υπό του Διευθυντού Οικονομικού ΓΕΣ τηρούνται αναλόγως παρά του Ταμιά, του Γραμματέως ή του Λογιστού υπό την επίβλεψη του Προέδρου, επιθεωρούνται δε υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και ελέγχονται υπό του Εποπτικού Συμβουλίου.

3. Μετά την εκκαθάριση εκάστου Οικιστικού Προγράμματος άπαντα τα αφορώντα τούτο βιβλία, κλείονται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής εκκαθαρίσεως του Προγράμματος και μικροφωτογραφούμενα μετά των παραστατικών των εγγραφών φυλάσσονται υπό του Συνεταιρισμού, μετά δε την διάλυση τούτου παραδίνονται εις την Διεύθυνση Οικονομικού του ΓΕΣ υφ' ης και τηρούνται εσαεί, μηδέποτε καταστρεφόμενα.

Προϋπολογισμός Άρθρον 26

Δύο (2) μήνας τουλάχιστον προ της λήξεως της χρήσεως συντάσσεται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων κατά οικιστικών πρόγραμμα και υποβάλλεται προς έγκριση εις το ΑνΣΣ (Πυρήνα) μετ' εκθέσεως του Εποπτικού Συμβουλίου. Πάσα μη επαρκώς ητιολογημένη δαπάνη καθ' υπέρβαση εγκεκριμένου Προϋπολογισμού βαρύνει τον Πρόεδρο, Γενικό Γραμματέα και Ταμία, αιτήσει δε του Εποπτικού Συμβουλίου ή οιουδήποτε συνεταιίρου καταλογίζεται υπό του Ειρηνοδίκου και διατάσσεται η υπέρ του οικείου προγράμματος του Συνεταιρισμού είσπραξης ως δημοσίου εσόδου.

Τα έξοδα Διοικήσεως του Συνεταιρισμού βαρύνουν αναλογικώς άπαντα τα εν εξελίξει οικιστικά Προγράμματα αυτού.

Απαγορεύεται η επιβολή εις τους συνεταιίρους εισφορών ή συνδρομών ή η επιβάρυνσης δι' οιασδήποτε δαπάνης εκτός των σκοπών του Συνεταιρισμού.

Απογραφή – Ισολογισμός Άρθρον 27

1. Υπό του Ταμία, του Γραμματέως ή Λογιστού, συντάσσονται αι ετήσiai απογραφαί, ο λογαριασμός κερδών και ζημιών και ο Ισολογισμός, οίτινες υποβάλλονται μεθ' όλων των δικαιολογητικών εις το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο λογαριασμός κερδών και ζημιών πρέπει να περιέχει όλα τα κατά το διάστημα του έτους, γενόμενα έσοδα και έξοδα κατά τας διαφόρους εν τη λογιστική καθιερωμένας υποδιαιρέσεις.

Εις τον Ισολογισμό δέον να αναγράφεται λεπτομερώς το ενεργητικό και το παθητικό του Συνεταιρισμού κατά Οικιστικών Πρόγραμμα.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνον τον Ισολογισμό αποστέλλει αυτόν μετά των προτάσεων αυτού προς το Εποπτικό Συμβούλιο το δυνατόν ταχύτερο.

3. Το Εποπτικό Συμβούλιο καταρτίζει την επ' αυτού έκθεση του και υποβάλλει τούτον εις το ΑνΣΣ (Πυρήνα) προς έγκριση.

Κατανομή Κερδών Άρθρον 28

Κέρδη δεν διανέμονται. Εις ην περίπτωσιν προκύψωσι τοιαύτα μεταφέρονται εις το αποθεματικό.

Κατανομή Ζημιών Άρθρο 29

Εάν κατά το τέλος χρήσεως τινός προκύψει ζημία εις οικιστικών πρόγραμμα αυτή καλύπτεται εκ του αποθεματικού του Προγράμματος. Εν περιπτώσει ανεπαρκειάς τούτου,

--

χρησιμοποιούνται αι συνεταιριστικά μερίδες των δια του προγράμματος εξυπηρετούμενων συνεταιίρων εν ανεπάρκεια δε και τούτων, το υπόλοιπο του ελλείμματος θα βαρύνει τους συνεταιίρους μέχρι του ποσού της ευθύνης των.

Τροποποίησης του Καταστατικού Άρθρον 30

Το παρόν Καταστατικό δύναται να τροποποιηθεί τη πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου μετ' απόφαση του Ανωτάτου Στρατιωτικού Συμβουλίου (Πυρήνος) εγκρινόμενου υπό του Υπουργού Εθνικής Αμύνης.

Διάλυσης και Εκκαθάρισης Άρθρον 31

1. Ο Συνεταιρισμός διαλύεται άμα τη εκπληρώσει του σκοπού του δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Αμύνης, δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τη πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, εγκρινόμενη υπό του Ανωτάτου Στρατιωτικού Συμβουλίου (Πυρήνος).

2. Δια της περί διαλύσεως αποφάσεως καθορίζονται και τα της εκκαθαρίσεως του Συνεταιρισμού.

Τελική Διάταξη Άρθρον 32

Το παρόν Καταστατικό συμφώνως τω AN 564/1968, «περί διατάξεων αφορωσών την σύσταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς» και Ν.602/1915 «περί Συνεταιρισμών», ως ούτος ετροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως (άρθρο 20 AN 165/1968), υποβληθήσεται εις διπλούν προς έγκριση εις το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης ΓΕΣ, κατατιθεμένου ενός μεν πρωτοτύπου εις την παρά τω Γενικό Επιτελείο Στρατού (Διεύθυνση Οικονομικού) και ετέρου εις το Ειρηνοδικείο Αθηνών.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συμφώνως τω AN 201/1967.

Εν Αθήναις τη 25 Νοεμβρίου 1968

Οι Ιδρυταί

Αθήναι, 17 Δεκ 81

Ακριβές Αντίγραφο
Ηλίας θ. Κάππας
Τχης (Ο)