



Από

Σύλλογο Οικιστών & Οικοπεδούχων
ΟΣΜΑΕΣ-Μαλεσίνας η «Νέα Αλαία»

Τηλ. & Fax: 22330 93307

Προς

Όλους τους Οικιστές και τους
Οικοπεδούχους.

Ενημέρωση Αρ. 2/2012 για τα τρέχοντα θέματα

Αγαπητές Φίλες και Φίλοι,

Προσφάτως, όλοι μας λάβαμε τους λογαριασμούς ύδρευσης τρίτου τριμήνου 2012 και εισφορών (κοινόχρηστα) 2011 και επειδή έχουν προκύψει πολλά ερωτήματα, το ΔΣ του συλλόγου επισκέφτηκε τον ΟΣΜΑΕΣ και ζήτησε από τα στελέχη του τις σχετικές διευκρινίσεις.

Κατ' αρχήν όλες αυτές οι απορίες δεν θα υπήρχαν ή τουλάχιστον στο μεγαλύτερο μέρος τους θα είχαν εξαλειφθεί εάν είχε σταλεί από τον ΟΣΜΑΕΣ προς όλους εμάς η σχετική εγκύκλιος, για την οποία όπως μας ενημέρωσαν, καθυστέρησε η έκδοσή της λόγω του διοικητικού κενού που υπήρξε στον ΟΣΜΑΕΣ.

Κατόπιν αυτού, σας ενημερώνουμε ότι λάβαμε από τον ΟΣΜΑΕΣ τις ακόλουθες διευκρινήσεις:

1. Τιμολόγιο ύδρευσης

Έγινε αναπροσαρμογή στο πάγιο και στη κλίμακα τιμολόγησης του νερού (σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ ΟΣΜΑΕΣ και της έγκρισης από το Α.Σ.Σ. το 2012) λόγω της αύξησης του τιμολογίου της ΔΕΗ.

Η θέση του συλλόγου μας είναι ότι είμαστε ριζικά αντίθετοι με τις αυξήσεις αφού όπως διαπιστώσαμε προέρχονται από την κακή διαχείριση του δικτύου ύδρευσης με αποτέλεσμα την συνεχή και άσκοπη λειτουργία των αντλιών. Τα παραπάνω τα έχουμε επισημάνει σε προγενέστερα E-mail μας. Έχουμε υποβάλει προς τον ΟΣΜΑΕΣ προτάσεις για την βελτίωση της λειτουργίας των αντλιοστασίων με σκοπό την εξοικονόμηση πόρων. Εξ' άλλου η αύξηση του τιμολογίου της ΔΕΗ είναι σε ποσοστό 10% ενώ η μεσοσταθμική αύξηση του παγίου με το τιμολόγιο ύδρευσης είναι 40%.

2. Εισφορά

Επισημάναμε προς τον ΟΣΜΑΕΣ ότι η όλη απεικόνιση του λογαριασμού είναι σε λάθος κατεύθυνση με αποτέλεσμα να προκαλεί σύγχυση παραλήπτες του. Παραθέτουμε ουσιαστικές παρατηρήσεις για την ορθή ενημέρωσή σας:

- Ο σωστός τίτλος του λογαριασμού είναι «Λογαριασμός Εισφορών για το Έτος 2011» και όχι «Υπενθύμιση Οφειλής Εισφορών» όπως λανθασμένα αναγράφεται.
- Είναι λάθος η αναφορά σε «χρεωστικό υπόλοιπο». Το σωστό είναι «Υποχρεώσεις για το έτος 2011».



- Η οφειλή «Διαφορά Εισφοράς Οικ/χου – Οικιστή» είναι η επιβάρυνση που αφορά αποκλειστικά τους οικιστές. Προκύπτει από την κατανομή που γίνεται σύμφωνα με τη κατανάλωση της διαφοράς κόστους – δαπάνης λογαριασμών ΔΕΗ αντλιοστασίων κατά το οικονομικό έτος 2010 των εισπράξεων του ΟΣΜΑΕΣ από τη κατανάλωση του νερού. (Έξοδα ΔΕΗ: € 338.422,00. Έσοδα από λογαριασμούς Ύδρευσης: € 266.766,00. Διαφορά: € 71.646,00). Πέρυσι ήταν € 0,40. Η σωστή λειτουργία των αντλιοστασίων συνδυαζόμενη με την αύξηση του τιμολογίου ύδρευσης θα εξαλείψει αυτή τη διαφορά.
- Είναι λάθος η αναγραφή «Προηγούμενες οφειλές». Το σωστό είναι «Προκαταβολή έναντι Λογαριασμού».
- Είναι λάθος η αναγραφή «Σύνολο». Το σωστό είναι «Υπόλοιπο Οφειλής».

Τελειώνοντας, επιθυμούμε λόγω των εορτών που ακολουθούν να ευχηθούμε σε όλους σας ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΛΛΑ με ΥΓΕΙΑ διότι όταν υπάρχει υγεία όλα τα προβλήματα αντιμετωπίζονται, παρ' όλο που τα επόμενα χρόνια θα είναι δύσκολα από οικονομικής άποψης για όλους μας.

Εκ μέρους του ΔΣ συλλόγου ΝΕΑ ΑΛΑΙΑ,

Ο Πρόεδρος

Γεράσιμος Ιατρέλλης

Ο Γενικός Γραμματέας

Παναγιώτης Χουδαλάκης