

**A) ΟΣΜΑΕΣ (Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού)**

- Είναι ένας Οικοδομικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης, με σκοπό την απόκτηση κατά κυριότητα εξοχικών εκτάσεων προς ανέγερση εξοχικών κατοικιών από τα μέλη του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί όρων δόμησης.

- Όργανά του είναι : α) το Διοικητικό Συμβούλιο και β) το Εποπτικό Συμβούλιο. Τα αξιώματα των μελών είναι τιμητικά και άμισθα.

- Το Δ.Σ. διορίζεται δι' αποφάσεως του Υπ. Εθν. Άμυνας μετά από εισήγηση του Α.Σ.Σ. και ο Πρόεδρος αυτού είναι ανώτατος αξιωματικός του Ελλ. Στρατού.

- Τα μέλη ή οι διάδοχοί τους (κληρονόμοι ή αγοραστές) είναι υποχρεωμένοι εκ του καταστατικού να συμμορφώνονται προς τις διατάξεις που ορίζει αυτό.

- Ο οικισμός μας έχει το προνόμιο να έχει σχεδιασθεί από το κορυφαίο Έλληνα πολεοδόμο Δοξιάδη, με σκοπό να αποτελέσει Βαλκανικό πρότυπο.

- Τα παραχωρηθέντα οικοπέδα στους αρχικούς δικαιούχους δια κληρώσεως, προορίζονται, σύμφωνα με το καταστατικό, για την ανέγερση κατοικιών και όχι για κτίρια ή χώρους επαγγελματικής στέγης.

- Αυτοδιοικητικά, ο οικισμός ανήκει στο Δήμο Λοκρών/Δ.Δ. Μαλεσίνας, στον οποίο και αποδίδονται τα ανταποδοτικά τέλη που καταβάλλουν οι οικιστές με το λογαριασμό της ΔΕΗ.

- Η ύδρευση παρακολουθείται και ελέγχεται από τον ΟΣΜΑΕΣ.

- Μέχρι σήμερα έχουν ανεγερθεί 1.150 κατοικίες επί συνολικού αριθμού οικοπέδων 4.050 περίπου, εκτάσεως εκάστου 1 στρέμματος.

- Η απεξάρτηση του οικισμού από το Υπ. Εθν. Αμύνης/Γ.Ε.Σ. και η ενσωμάτωσή του στο Δήμο Λοκρών, θα γίνει μόλις ολοκληρωθεί η εκκαθάριση του και ολοκληρωθούν οι συζητήσεις που κατά περιόδους γίνονται μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και του Δήμου.

**B) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ «ΝΕΑ ΑΛΛΑΙΑ»**

Ιδρύθηκε το 1981 με την αρχική ονομασία «ΤΑΛΑΝΤΟΝΗΣΙ», που, με μεταγενέστερη τροποποίηση του καταστατικού, μετονομάσθηκε σε «ΝΕΑ ΑΛΛΑΙΑ».

Σκοπός του Συλλόγου είναι :

- Η συνεργασία και υπηρετήση των αναγκών του οικισμού
- Η παρακολούθηση της πορείας των έργων υποδομής και η εκτέλεση έργων εξωραϊσμού και υγιεινής
- Η προστασία του περιβάλλοντος

- Η ανάπτυξη αλληλεγγύης μεταξύ των μελών και η ενημέρωσή τους επί των εκάστοτε θεμάτων και πορείας λύσεων υφισταμένων προβλημάτων
- Η μετά των ΟΣΜΑΕΣ-Δήμου-Νομαρχίας-Περιφέρειας συνεργασία για την προώθηση και επίλυση ζωτικών θεμάτων της περιοχής
- Η εξασφάλιση των καλύτερων κατά το δυνατόν, συνθηκών υγιεινής, υδροδότησης, καθαριότητας, οδοποιίας, επικοινωνίας και ασφάλειας της περιοχής.
- Η με κάθε νόμιμο τρόπο εφαρμογή και τροποποίηση επί τω βελτίω των όρων δόμησης, με σκοπό τη διατήρηση της φυσικής ομορφιάς και ρυμοτομίας της περιοχής
- Η επιδίωξη απεμπλοκής του οικισμού από το ΥΠ.ΕΘ.Α./Γ.Ε.Σ. (περισσότερες πληροφορίες στα ανηρητημένα στην ιστοσελίδα μας καταστατικά του συλλόγου, παλιό και νέο).
- Ο Σύλλογος διοικείται σήμερα από 7μελές Εκλεγμένο Διοικητικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου διαθέτουν αφιλοκερδώς μέρους του διαθέσιμου χρόνου τους για την προώθηση και επίλυση των διαφόρων ζωτικών θεμάτων που απασχολούν τον οικισμό μας
- Η θητεία του Δ.Σ. είναι 3ετής
- Επειδή ο οικισμός μας παρουσιάζει τόσο εκ του σχεδιασμού του, όσο και εκ της θέσεώς του αρκετά μεγάλο οικονομικό ενδιαφέρον, δραστηριοποιούνται πολλοί επαγγελματίες κατασκευαστές, οι οποίοι προσπαθούν, με την καταστρατήγηση των ισχυουσών όρων δόμησης, να μεγιστοποιήσουν τα κέρδη τους επί ζημιά του περιβάλλοντος και της μορφής του οικισμού. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ευαισθητοποιηθούμε όλοι μας και να συσπειρωθούμε γύρω από το Σύλλογό μας, ο οποίος με συνεχείς παρεμβάσεις και πρωτοβουλίες αγωνίζεται για να επιτύχει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Τελειώνοντας, καλούμε όλους τους οικοπεδούχους, αλλά κυρίως τους οικιστές, να εγγραφούν μέλη σε αυτόν. Όσο μεγαλύτερος ο αριθμός των μελών, τόσο καλύτερα αποτελέσματα έχει κάθε μας προσπάθεια στη διεκδίκηση των δικαιωμάτων μας, με σκοπό τη διαφύλαξη και τη διατήρηση των περιουσιών μας.

- Δικαίωμα αρχικής εγγραφής : 10 €
- Ετήσια συνδρομή οικιστών : 20 €
- Ετήσια συνδρομή οικοπεδούχων : 15 €